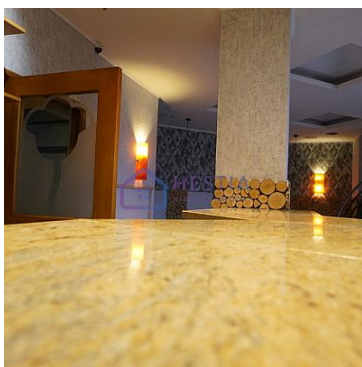
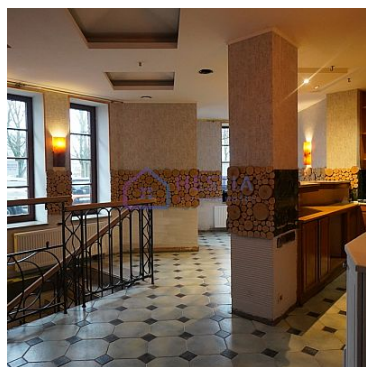


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 145 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **4 000** zł



Oferta najmu lokalu dwupoziomowego pow. 145m2 na Starym Mieście
Cena najmu 4000zł netto, do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%.

Lokal mieści się w Topowej Lokalizacji, w bardzo pożądaney lokalizacji Szczecina, nieopodal Bulwary Szczecińskie, miejsce bardzo ruchliwe, dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta.
Bardzo blisko do Centrum.

W ostatnich latach prowadzona tu była działalność gastronomiczna, natomiast lokal można dostosować do dowolnej działalności: medyczno-kosmetycznej, biurowej, handlowej czy usługowej.

Nieruchomość idealnie nadająca się pod usługi gastronomiczne, restaurację, kawiarnię.

Jeśli poszukujesz nieruchomości pod własną działalność w prestiżowej lokalizacji - zapraszamy do kontaktu.
- 145 m2 - 2 poziomy - parter z salą obsługi, pomieszczeniami kuchennymi i socjalnymi - w przyziemiu dodatkową salą obsługi z toaletami i pomieszczeniami gospodarczymi. Kuchnia może być tylko elektryczna.

Ogrzewanie jest gazowe, prąd rozliczany według liczników. Brak dodatkowych opłat typu czynsz.

Koszt najmu: 4000 zł netto miesięcznie. Kaucja - 2-miesięczna.
Powyższy czynsz najmu jest gwarantowany przez 12 miesięcy.
Dodatkowo dostępny jest ogródek, dzierżawiony od Urzędu Miasta.

Parking ogólnodostępny.
Mile widziany długoletni najemca.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	404914	Symbol SWO	404914
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000,00 PLN
Cena w EURO	851,20 €	Czynsz ofertowy	4 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	145,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	10242		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**