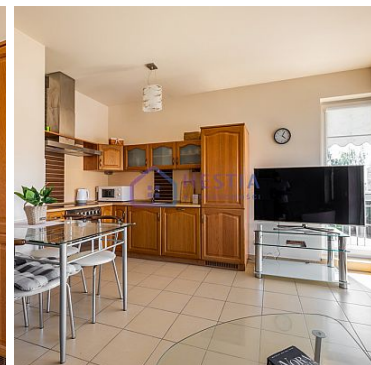
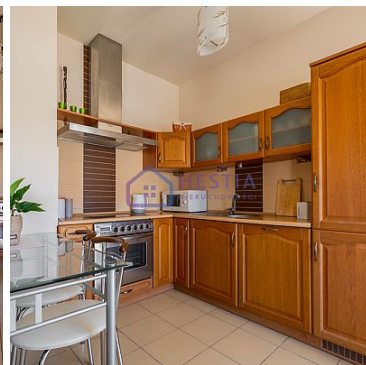
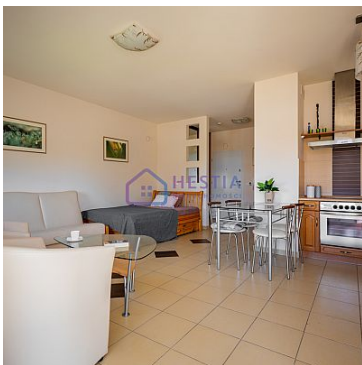


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,

GRZYBOWO

Cena **436 000** zł



**Przedstawiam na sprzedaż lokal mieszkalny na zamkniętym prywatnym osiedlu Bałtyk w Grzybowie!**

Nieruchomość znajduje się na prywatnym osiedlu do którego mają dostęp jedynie mieszkańcy. Osiedle zostało wybudowane w 2006 roku. Na osiedlu znajdziemy ogólnodostępne parkingi, tereny zielone, place zabaw i kort tenisowy. Całe osiedle jest monitorowane i strzeżone całodobowo.

Dzięki lokalizacji nieruchomość jest położona z dala od zgiełku miejskiego, lecz również zapewnia bliski dostęp do morza.

Cały teren został zaplanowany funkcjonalnie i komfortowo dla mieszkańców.

Lokal mieszkalny jest o metrażu 34.74m<sup>2</sup> i znajduje się na 1 piętrze budynku 3 piętrowego.  
Na metraż lokalu składa się : łazienka z wc (5.06m<sup>2</sup>) i salon z aneksem kuchennym (29.68m<sup>2</sup>).

W mieszkaniu znajdują się zabudowana szafa, podwójne łóżko, sofa, stolik kawowy i zabudowana kuchnia pod wymiar.

Dodatkowym atutem jest balkon i ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem.

Nieruchomość jest w pełni wyposażona i gotowa do wprowadzki.

Lokal idealny dla osób które chcą wypocząć w bliskiej odległości Morza Bałtyckiego lub które chcą zainwestować w nieruchomość na wynajem krótkoterminowy ( wysokie ROI).

Okna wychodzą na północ-zachód.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z własnej osiedlowej kotłowni.

Czynsz wynosi 391zł.

Grzybowo znajduje się 7km na zachód od Kołobrzegu. Charakteryzuje się spokojnym rejonem który jest idealny dla osób starszych lub dla rodzin które cenią sobie ciszę.

Miejscowość znajduje się w Strefie Chronionego Krajobrazu i obowiązują tu zasady Strefy Ochrony Uzdrowiskowej.

### **Zapraszam na prezentację i do składania ofert!**

If you have any questions about apartment ,I am here to help you.

I'm at your disposal 24/7.

|                         |                    |                        |                      |
|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 404923             | Symbol SWO             | 404923               |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                   | 436 000,00 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 12 550,37 PLN      | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość            | GRZYBOWO             |
| Ulica                   | Muszelkowa         | Powierzchnia całkowita | 34,74 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj mieszkania      | 1-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC    | Rok budowy             | 2006                 |
| Standard                | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian         | BETON                |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek        | 1                    |

|                 |          |                            |            |
|-----------------|----------|----------------------------|------------|
| Liczba pokoi    | 1        | Piętro                     | 1          |
| Liczba pięter   | 3        | Umeblowanie                | TAK        |
| Źródło c.w.     | INNE     | Ogrzewanie                 | INNE       |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Alarm                      | JEST       |
| Ochrona         | JEST     | Monitoring                 | JEST       |
| Domofon         | JEST     | Liczba miejsc parkingowych | 1          |
| Balkon          | JEST     | Czynsz administracyjny     | 391,00 PLN |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**