

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34 m²,

GRZYBOWO

Cena **406 000** zł



Przedstawiam na sprzedaż lokal mieszkalny na zamkniętym prywatnym osiedlu Bałtyk w Grzybowie!

Nieruchomość znajduje się na prywatnym osiedlu z 2006r, do którego mają dostęp jedynie mieszkańcy. Na osiedlu znajdziemy ogólnodostępne parkingi, tereny zielone, place zabaw i kort tenisowy.

Nad bezpieczeństwem czuwa całodobowy monitoring i nadzór.

Dzięki lokalizacji nieruchomość jest położona z dala od zgiełku miejskiego, lecz również zapewnia bliski dostęp do morza.

Najbliższe zejścia do plaży znajdują się w odległości 750m oraz 820m.
Cały teren został zaplanowany funkcjonalnie i komfortowo dla mieszkańców.

Lokal mieszkalny znajduje się na niskim parterze w budynku 3 piętrowy.
Nieruchomość jest o powierzchni użytkowej 33.77m² i składa się z garderoby, łazienki z wc oraz salonu z aneksem kuchennym.

W lokalu znajduje się szafa w garderobie, podwójne łóżko, kuchnia w zabudowie na wymiar i stolik kawowy.
Dodatkowym atutem lokalu jest sporych rozmiarów taras i ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Nieruchomość jest w pełni wyposażona i gotowa do wprowadzenia.
Lokal również stanowi inwestycję z którego można czerpać zyski ponadprzeciętne.

Okna wychodzą na południową stronę świata.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z własnej osiedlowej kotłowni.
Czynsz wynosi 380zł.

Grzybowo znajduje się 7km na zachód od Kołobrzegu. Charakteryzuje się spokojnym rejonem, który jest idealny dla osób starszych lub dla rodzin które cenią sobie ciszę.

Miejscowość znajduje się w Strefie Chronionego Krajobrazu i obowiązują tu zasady Strefy Ochrony Uzdrawiskowej.

Zapraszam na prezentację i do składania ofert!

If you have any questions about apartment ,I am here to help you.
I'm at your disposal 24/7.

Symbol	404922	Symbol SWO	404922
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	406 000,00 PLN
Cena za m ²	12 022,51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	GRZYBOWO
Ulica	Muszelkowa 4	Powierzchnia całkowita	33,77 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1

Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	PIEC
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Taras	JEST	Czynsz administracyjny	380,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**