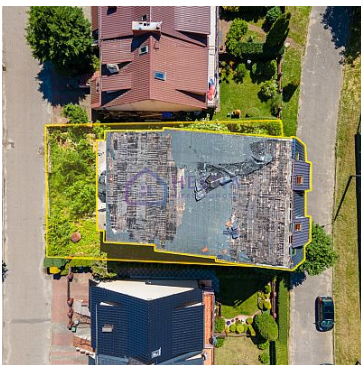


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 483 m², pow. działki: 441 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **599 000** zł



Przedstawiam na sprzedaż budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami na parterze. Nieruchomość znajduje się w Kamieniu Pomorskim, położonym tuż nad brzegiem malowniczego Zalewu Kamieńskiego.

Miejscowość znajduje się 90 km na północny wschód od Szczecina. Kamień Pomorski leży w północnej części Pomorza Zachodniego. Centrum Kamienia Pomorskiego znajduje się 7 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego. Miasto ma pośredni dostęp do morza poprzez cieśninę Dziwna.

Budynek wybudowano w latach trzydziestych XX wieku. Pełnił funkcję mieszkaniową, obecnie nie jest użytkowany.

Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony z trzema kondygnacjami naziemnymi z poddaszem użytkowym. Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej z cegły pełnej ceramicznej z belkowymi stropami drewnianymi. Po rozbudowie jego kształt uległ zmianie. Dobudowano część budynku wraz z obszernymi tarasami, a także zmienił się kształt poddasza, które w nowym projekcie pełni funkcję użytkową.

Powierzchnia działki- 441 m²

Wysokość budynku- 10.91 m

Ilość kondygnacji nadziemnych budynku istniejącego: 3 (w tym poddasze użytkowe)

Ilość kondygnacji podziemnych budynku istniejącego: 1

Powierzchnia użytkowa: 482.5 m²

Powierzchnia zabudowy: 171.7 m² (38.93% pow. działki)

Kubatura: 2338 m³

Pow. usługowa: 106.5 m²

Grunt stanowi odrębną własność.

Do budynku należy doprowadzić sieć kanalizacji miejskiej. Woda będzie dostarczona z sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Widokowej.

Gaz dla potrzeb grzewczych i podgrzewania ciepłej wody (zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy) dostarczany będzie z istniejącego gazociągu miejskiego średniego ciśnienia biegnącego wzdłuż ul. Księcia Kazimierza. Zasilanie budynku odbywać się będzie z rozdzielnicy elektrycznej zlokalizowanej w budynku przy wejściu na parterze.

Pełna dokumentacja projektu dostępna w biurze do wglądu.

Zapraszam do kontaktu i do składania ofert!

Nowa cena z 650 000 na 599 000 zł !!

Symbol	404921	Symbol SWO	404921
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m ²	1 241,45 PLN	Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI
Powierzchnia całkowita	482,50 m ²	Powierzchnia działki	441,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	482,50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**