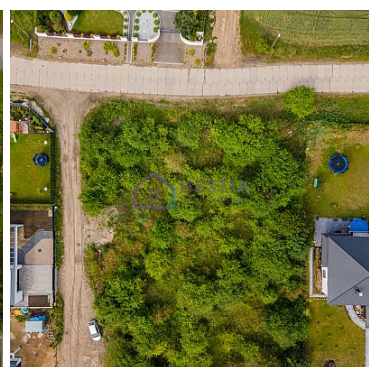


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 868 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **325 000** zł



Przystawiamy działkę budowlaną o powierzchni 868 mkw zlokalizowaną w podszczecińskim Mierzynie przy ulicy Zeusa.

Mierzyn to miejscowość przylegająca do zachodniej części Szczecina wzdłuż drogi krajowej DK10 która to dalej prowadzi do przejścia granicznego w Lubieszynie.

Idealna lokalizacja sprawia, że dojazd z centrum miasta to zaledwie około 15 min.

Jest to jedna z najprężniej rozwijających się miejscowości pod względem zabudowań

jednorodzinnych, bliźniaczych czy szeregowych.

Droga dojazdowa (ul. Zeusa) w całości wykonana została z płyt betonowych.

W okolicy znajdują się liczne zabudowania jednorodzinne i bliźniacze.

Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy.

Parametry zabudowy:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 16%
- szerokość elewacji frontowej 13,6m - 20,4m
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe
- wysokość głównych kalenic 6,5m - 9m
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych 25-45 stopni
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%

Media:

Przy granicy działki znajdują się:

- woda,
- prąd,
- gaz

Kanalizacja - zbiornik szczelny, bezodpływowy.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu bezpośredniego.

|                         |                                       |                      |                       |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 404936                                | Symbol SWO           | 404936                |
| Rodzaj nieruchomości    | Działka                               | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                | Cena                 | 325 000,00 PLN        |
| Cena za m2              | 374,42 PLN                            | Kraj                 | POLSKA                |
| Powiat                  | POLICKI                               | Gmina                | DOBRA (SZCZECIŃSKA)   |
| Miejscowość             | MIERZYN                               | Powierzchnia działki | 868,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                             | Rodzaj działki       | BUDOWLANA             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                              | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA            |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD | Energia elektryczna  | JEST                  |
| Podłączony gaz          | JEST                                  | Podłączony wodociąg  | JEST                  |

Nr Licencji

22214

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**