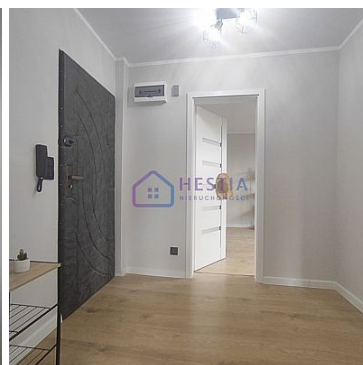
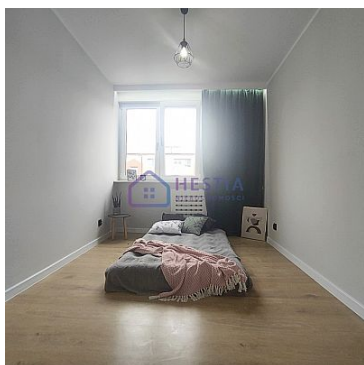
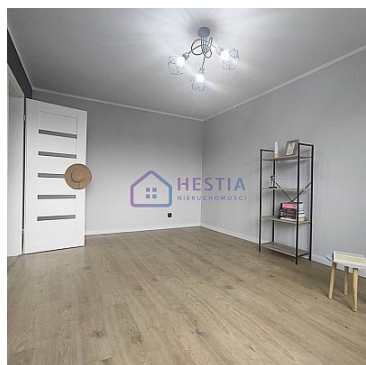


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ZAWADZKIEGO-KLONOWICA

Cena **395 000** zł



### 2 pokojowe mieszkanie na os. Zawadzkiego

Ze względu na bliskość lasu Arkońskiego, jez. Głębokiego i tym samym licznych ścieżek rowerowo - pieszych jest to idealne miejsce dla osób aktywnych czy po prostu lubiących kontakt z naturą.

Osiedle oferuje pełną infrastrukturę, dużą dostępność sklepów, rynek, przedszkola, szkołę. Jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum Szczecina, (przystanki autobusowe i tramwajowe).

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, położone na trzecim piętrze wieżowca.

Miejsca parkingowe pod budynkiem, z wjazdem przez szlaban.

Na powierzchnię 41,30 m<sup>2</sup> składają się: salon z balkonem francuskim, sypialnia, przedpokój, kuchnia z oknem, łazienka z wanną oraz osobna toaleta.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie miejskie. Czynsz w wysokości ok. 404 zł, zawierający opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, zaliczki na ogrzewanie, oraz zaliczki na wodę.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                      |                        |                                   |
|-------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                  | 404951               | Symbol SWO             | 404951                            |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie           | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                          |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY               | Cena                   | 395 000,00 PLN                    |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 9 564,16 PLN         | Kraj                   | POLSKA                            |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Miejscowość            | SZCZECIN                          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle    | ZAWADZKIEGO-KLONOWICA             |
| Ulica                   | Tadeusza Zawadzkiego | Powierzchnia całkowita | 41,30 m <sup>2</sup>              |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE           | Rodzaj budynku         | WIEŻOWIEC                         |
| Rok budowy              | 1970                 | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD            |
| Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA         | Typ kuchni             | ODDZIELNA                         |
| Liczba łazienek         | 1                    | Liczba pokoi           | 2                                 |
| Piętro                  | 3                    | Liczba pięter          | 11                                |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA         | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ            |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              | Forma własności        | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Nr Licencji             | 319                  | Czynsz administracyjny | 404,00 PLN                        |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**