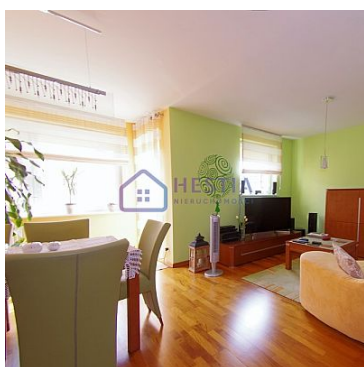
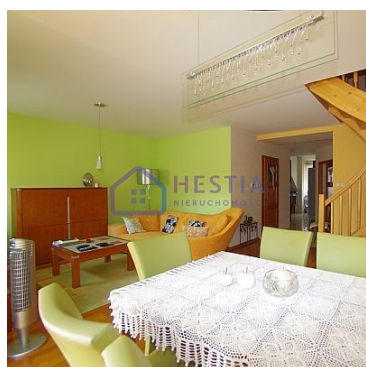


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 91 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **729 000** zł

TYLKO U NAS ! Gumieńce- Oferujemy do sprzedaży dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 110 m², użytkowej 91.33 m².

Mieszkanie zlokalizowane na drugim piętrze niskiego bloku z 2007r . na osiedlu zamkniętym gdzie znajduje się dużo miejsc parkingowych i zieleni. Mieszkanie ma 2 poziomy : na 1-szym znajduje się przestronny salon (30 m²) z wyjściem na mały taras, sypialnia (12 m²), kuchnia (11 m²) z częścią jadalną, duża łazienka z w c i kabiną prysznicową (4.25 m²) oraz przedpokój (12 m²) z szafą w zabudowie. Na piętro prowadzą drewniane schody z litego buku i tu mamy otwartą przestrzeń, łazienkę z wanną oraz garderobę. Nieruchomość w standardzie bardzo dobrym, zadbane, starannie wykończona z dobrych materiałów. W całym mieszkaniu ściany gładzone, pomalowane, w salonie na podłodze naturalne drewno egzotyczne, w sypialni panele z naturalnego korka. Okna

PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Czynsz do wspólnoty (z wywozem śmieci i funduszem remontowym wynosi około 500 zł/miesięcznie). Średni koszt ogrzewania gazowego w sezonie zimowym około 300 zł/miesięcznie (ogrzewanie + podgrzewanie wody użytkowej), a po sezonie około 60 zł/miesięcznie (tylko podgrzewanie wody użytkowej).

Niewątpliwe atuty prezentowanej nieruchomości to:

bardzo dobra dzielnica, osiedle kameralne, dużo zieleni, rozkład pomieszczeń i standard.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ! GORĄCO POLECAM !

Symbol	404964	Symbol SWO	404964
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	729 000,00 PLN
Cena za m2	7 982,04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Zbójnicka	Powierzchnia całkowita	91,33 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	9416	Czynsz administracyjny	460,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**