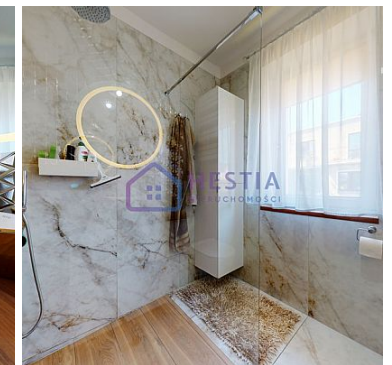
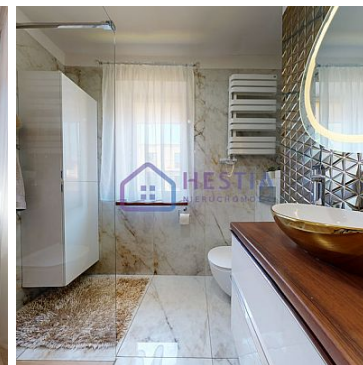
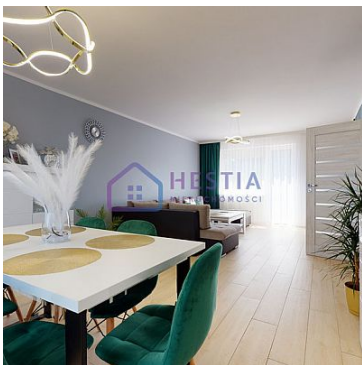


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 706 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **1 190 000** zł



Dom wolnostojący z lat 90 -tych z budynkiem do prowadzenia działalności gospodarczej.

Jedyna taka oferta na Prawobrzeżu.

Klasyczna bryła budynku, brak uciążliwych skosów, 100 % wykorzystania powierzchni użytkowej jest bardzo poszukiwane przez klientów.

Wysoki parter, piętro i przyziemie.

Poziom 0: DODATKOWA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA-osobne mieszkanie składające się z 2 pokoi, łazienki i aneksu kuchennego. Pomieszczenia gospodarcze/piwniczne/kotłownia.

Wejście z ogrodu oraz wewnątrz z domu.

Poziom 1: duży otwarty salon z jadalnią, łazienka, duża kuchnia. Prócz kuchni cały poziom jest po generalnym remoncie.

Poziom 2: 3 pokoje, duża, nowa kuchnia /po generalnym remoncie. Jednak z pokoi/ najmniejszy może zostać przerobiony na łazienkę, wszystkie przyłącza.

Dom jest ocieplony, dach pokryty papą z dociepleniem.

Ogrzewanie z pieca na ekogroszek. Niskie koszty utrzymania domu.

Blaszany garaż wolnostojący.

Ogród do własnej aranżacji.

Zadaszona altana to idealne miejsce na grila lub popołudniowe biesiadowanie.

BONUS !!! - na działce stoi budynek gospodarczy, warsztatowy- idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dwie bramy wjazdowe, siła osobne podliczniki, łazienka, pomieszczenie socjalne. powierzchnia budynku 88,24 m².

Serdecznie zapraszam na prezentację. Oferta tylko w Bonus Nieruchomości.

Dzielnica Dąbie jest dobrze skomunikowana z Centrum. Szkoły, przedszkola, sklepy.

Symbol	404974	Symbol SWO	404974
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000,00 PLN
Cena za m ²	8 756,44 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	135,90 m ²	Powierzchnia działki	706,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	135,90 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1987	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**