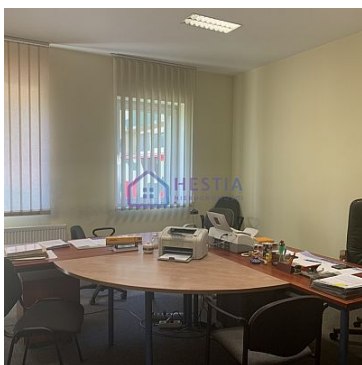
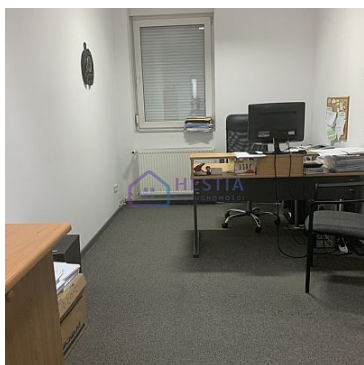
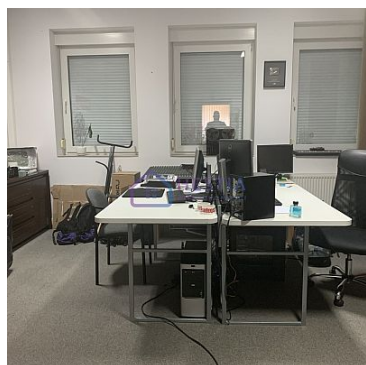


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 800 m², pow. działki: 3,069 m²,

SZCZECIN, GOŁĘCINO

Cena **3 300 000** zł



Na sprzedaż bardzo atrakcyjny dwupiętrowy, podpiwniczony budynek o funkcji biurowo-usługowej, a także magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 800 m².

Nieruchomość, na której położony jest budynek składa się z trzech działek gruntu łącznej powierzchni 3069m², całość jest ogrodzona, dostępne są miejsca parkingowe.

Obiekt jest w idealnym stanie technicznym, wszystkie pomieszczenia są zadbane, świetnie nadają się na gabinety biurowe, socjalne czy sale konferencyjne. Część z nich przeznaczona jest pod magazyny.

Na nieruchomości istnieje możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego. Dla inwestorów stwarza to bardzo duże możliwości do wykorzystania istniejącego budynku, jak i dalszej budowy na tym gruncie.

Atutem jest dobre skomunikowanie z centrum Szczecina.

Gorąco polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	381565	Symbol SWO	381565
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 300 000,00 PLN
Cena w EURO	703 560,00 €	Cena za m2	4 125,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GOLECINO	Powierzchnia całkowita	800,00 m ²
Powierzchnia działki	3 069,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**