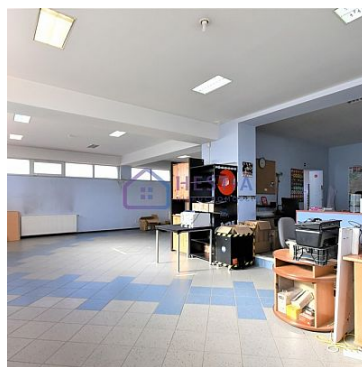
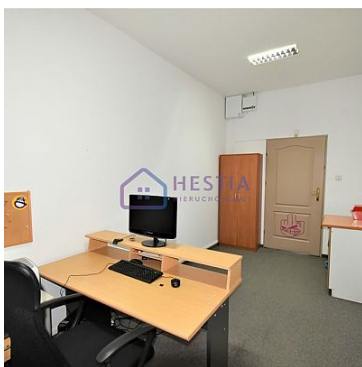
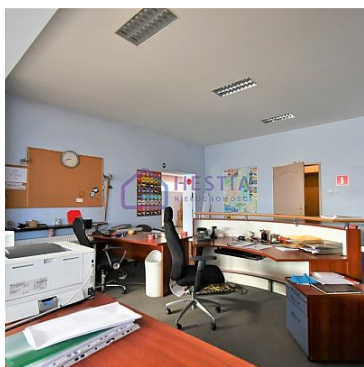
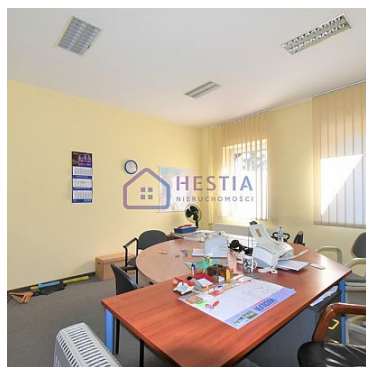


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 849 m², pow. działki: 3,610 m²,

SZCZECIN, GOŁĘCINO

Cena **25 000** zł

Na wynajem wielofunkcyjna nieruchomość znajdująca się na dzielnicy Gołęczin w Szczecinie.

Budynek ma potencjał na różnorodne działalności gospodarcze. Idealnie nadaje się zarówno na prowadzenie przedszkola, domu pomocy społecznej, domu opieki, biura, stomatologii czy też hotelu. Budynek ma przygotowany biznesplan na prywatną klinikę medyczną.

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów naziemnych oraz jednego poziomu podziemnego przystosowanych do użytku. W budynku znajduje się poddasze, które można zaadoptować na dodatkowe pomieszczenia użytkowe. Na każdym piętrze znajdują się osobne toalety.

Budynek mieści się na ogrodzonej działce o łącznej powierzchni ok 3069m². Na terenie obiektu znajduje się prywatny parking na sześć aut oraz pod budynkiem garaż. Wokół budynku znajduje się wiele nasadzeń. Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji ogrodu czy placu zabaw.

Budynek przeszedł termomodernizację, cały budynek został ocieplony w budynku znajdują się okna PCV. Woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego.

Do kwoty najmu trzeba doliczyć VAT.

Niepowtarzalne miejsce na biznes.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	403080	Symbol SWO	403080
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	25 000,00 PLN
Cena w EURO	5 335,00 €	Czynsz ofertowy	25 000,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GOLĘCINO	Powierzchnia całkowita	849,00 m ²
Powierzchnia działki	3 610,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1935
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	27419

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**