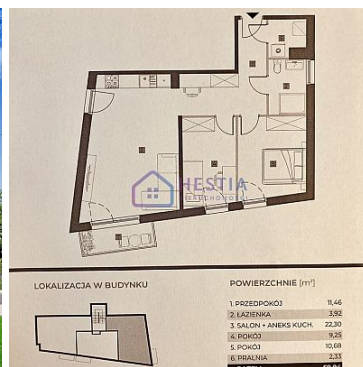


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **468 000** zł



Do sprzedaży mieszkanie na lewobrzeżu Szczecina, w kameralnej lokalizacji wśród niewysokiej zabudowy oraz domów jednorodzinnych, dzielnica Bukowo, za Żelechowa i Warszawem. Kupujący nie płaci PCC 2% ponieważ cena zawiera podatek VAT. Powierzchnia 59,94 m², pokój dzienny z aneksem kuchennym 22,3 m², pokoje: 10,68 m² i 9,25 m², łazienka 3,92 m², przedpokój 11,46 m², pomieszczenie 2,33 m², które może być pralnią lub garderobą. Balkon o powierzchni 3,31 m² wejście na balkon z dużego pokoju. Duży pokój z oknami na wschód o północ, pozostałe pokoje od strony wschodniej. W przedpokoju miejsce na dużą szafę. II piętro w budynku II piętrowym. Cena mieszkania 468.000 zł, dodatkowo miejsce postojowe przed budynkiem na terenie posesji w cenie 20.000 zł. Budynek z bloczków silikatowych. Zaplanowano ogrzewanie gazowe lub pompę powietrzną. Na podłodze wylewki, ściany otynkowane, przyłącza do łazienki i kuchni. Okna PCV, drzwi wejściowe

antywłamaniowe. Zakończenie budowy zaplanowano najpóźniej na luty 2023 roku. Obowiązuje umowa deweloperska. Blisko autobusy komunikacji miejskiej łączącej centrum miasta z Policami liniami 101, 107, niedaleko dyskonty spożywcze, przedszkole, w pewnej odległości ok. 1,5 km będzie przebiegać obwodnica północna oraz przyszłościowo tramwaj. Kilka przystanków autobusowych do jednej ze stacji przyszłej Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej. Obecnie budynek jest otynkowany, ściany wewnętrzne również, rozproszające instalacje, trwają prace wykończeniowe.

Symbol	405021	Symbol SWO	405021
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	468 000,00 PLN
Cena za m2	7 807,81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	59,94 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	200,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**