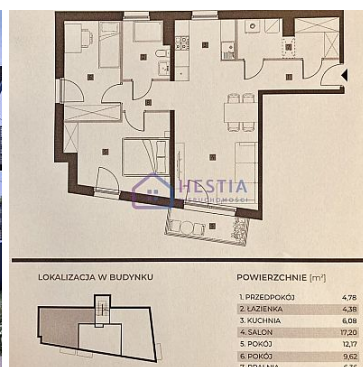


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **492 000** zł



Do sprzedaży mieszkanie na lewobrzeżu Szczecina w kameralnej lokalizacji wśród niewysokiej zabudowy oraz domów jednorodzinnych, dzielnica Bukowo, za Żelechowa i Warszawem. Powierzchnia 63,08 m², 3 pokoje: 17,2 m², 12,17 m², 9,62 m², kuchnia oddzielna z oknem 6,08 m², łazienka 4,38 m², pomieszczenie techniczne 6,36 m² może być traktowane jako pralnia, garderoba itp. oraz dwa przedpokoje 4,78 m² i 2,49 m². Z największego pokoju wyjście na balkon o powierzchni 3,31 m². I piętro w budynku II piętrowym. Cena mieszkania 492.000 zł, dodatkowo miejsce postojowe na terenie ogrodzonej posesji w cenie 20.000 zł. Budynek z bloczków silikatowych oddalony od głównej ulicy. Zaplanowano ogrzewanie gazowe, kompletna instalacja grzewcza. Na podłodze wylewki, ściany otynkowane, przyłącza do łazienki i kuchni. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Zakończenie budowy zaplanowano najpóźniej na luty 2023 roku. Obowiązuje umowa deweloperska. Blisko

autobusy komunikacji miejskiej linii 101 i 107 łączącej centrum miasta z Policami. Podana cena jest ceną brutto, zawiera podatek VAT, nie występuje podatek PCC 2%. Połączenie liniami autobusowymi 101 i 107 z centrum i Policami. W pobliżu dyskonty spożywcze, niedaleko przychodnia i apteka, przedszkole. w odległości ok. 1,5 km będzie przebiegała obwodnica północna, a w przyszłości linia tramwajowa. Kilka przystanków autobusowych do jednej ze stacji przyszłej Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej. Obecnie budynek jest otynkowany, ściany wewnętrzne również, rozproszdzone instalacje, trwają prace wykończeniowe.

Symbol	405019	Symbol SWO	405019
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	492 000,00 PLN
Cena za m2	7 799,62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	63,08 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	200,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**