

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 446 m²,

KOŚCINO

Cena **859 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie wykończenia

Sprzedaż w ramach ustawy deweloperskiej z rozliczeniem poprzez rachunek powierniczy.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm), został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę. Działka przynależna do domu o pow. ok. 445m² (przedmiotem sprzedaży jest lewa połówka).

Świetna lokalizacja, domy na końcu utwardzonej drogi, blisko lasu, a na przyległym terenie od strony ogrodu nie powstaną żadne domy (gwarancja intymności, ciszy i spokoju) .

Układ Funkcjonalny:

Parter: 74.93 m²:

- Hall, przedsionek 7.49 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 3.32 m²
- WC 2.84 m²
- Salon wraz z aneksem kuchennym 34.52 m²
- Schody 5.28m²
- Spiżarka 1.72m²
- Duży garaż 19.67m²

Piętro: 61.18m²:

- Hall 5.02m²
- Pokój 15.34m² z garderobą o pow. 8,4 m²
- Pokój 11.12m²
- Pokój 12.74m²
- Łazienka 8.56 m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne Ytong 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym (lambda - 0,31 lub 0,33) tynk mineralny.
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Rekuperacja
- Ogrzewanie podłogowe: cały parter oprócz garażu (grzejnik panelowy) oraz ogrzewanie podłogowe w łazience na piętrze w sypialniach grzejniki panelowe.
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania.
- Okna trzyszybowe (kolor zewnątrz grafitowy wewnątrz biały), ciepły montaż . Okno tarasowe przesuwne.
- Rolety zewnętrzne elektryczne (parter)
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
- Dachówka ceramiczna, szkliwiona w kolorze antracytowym
- Strop ocieplony wełną mineralną
- Więźba dachowa
- Strop poddasza, płyty GK, szpachlowane na łączeniach.
- Drzwi zewnętrzne z doświetleniem
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd i dojazd do budynku z polbruku.
- Teren wyrównany

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, blisko lasu, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to przełom II kwartał 2022 / III kwartał 2022 r

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	405028	Symbol SWO	405028
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	859 000,00 PLN
Cena za m2	6 316,18 PLN	Miejscowość	KOŚCINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	136,00 m ²
Powierzchnia działki	446,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	14,00
Długość działki (mb.)	32,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**