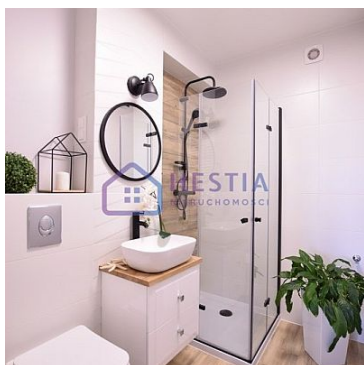
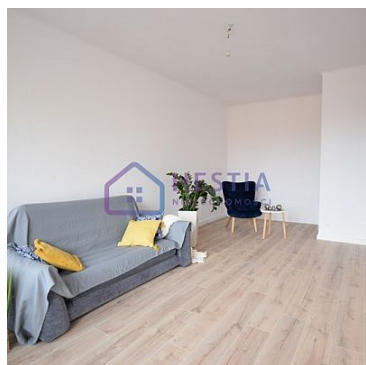


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **465 000** zł



Tylko u NAS! IDEALNE mieszkanie po remoncie z balkonem.

Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze dobrze utrzymanego budynku, elewacja zewnętrzna oraz klatka schodowa w dobrym stanie.

Mieszkanie świeżo po remoncie. Wymienione cała instalacja elektryczna i hydrauliczna.

Ściany wygładzone, pomalowane na biało. Na podłodze (w całym mieszkaniu) dobrej jakości panele podłogowe. Okna PCV.

Wystawa okien mieszkania na ulicę. Lokal jest słoneczny i przestronny.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Niski czynsz - ok. 300 zł/mies.

Na powierzchnię nieruchomości 53 m² składają się:

- duży, dobrze ustawny salon z wyjściem na balkon,
- pokój sypialny,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z prysznicem i toaletą,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Atutem jest parking zamykany na szlaban znajdujący się bezpośrednio za budynkiem, dostępny dla mieszkańców.

Dodatkowo przed budynkiem ogólnodostępny parking.

Fantastyczna lokalizacja, która zapewnia bardzo dobrą komunikację z każdym punktem w Szczecinie. W bezpośrednim sąsiedztwie min. liczne sklepy, przychodnia, apteka, poczta oraz inne niezbędne lokale i miejsca użyteczności publicznej.

Oferta godna polecenia na użytek własny jak i pod inwestycje (wynajem).

Oferta na wyłączność.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

Symbol	405033	Symbol SWO	405033
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	465 000,00 PLN
Cena za m ²	8 773,58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	53,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1950	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	300,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**