

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,326 m²,**POŁCHOWO**Cena **59 670** zł

Oferowany na sprzedaż działka położona w miejscowości Połchowo. Połchowo położone jest tuż u wylotu rzeki Dziwna do Zatoki Kamieńskiej. Bardzo dobrze skomunikowany z morzem i Zalewem Szczecińskim. Do najbliższej nadmorskiej plaży od oferowanego terenu jest zaledwie 20 km. Działka przeznaczona na sprzedaż położona jest w sąsiedztwie terenów zielonych (lasu). Do rzeki Dziwny od tego miejsca jest około 900 m. W podobnej odległości znajduje się wioska Połchowo. Najbliższe zabudowania znajdują się w promieniu około 700 m.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**USTALENIA KOMPOZYCJI I FORMY ZABUDOWY
WG. PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- budynki jednorodzinne wolnostojące
- całkowita wysokość zabudowy do 10 m do najwyższego punktu dachu
- dwie kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki
- dopuszcza się zabudowę terenu jednokondygnacyjnymi obiektami gospodarczymi oraz wolnostojącymi garażami o maksymalnej wysokości tych obiektów do 4,5 m.

Działka nieuzbrojona. Najbliższe uzbrojenie (prąd) przy istniejących zabudowaniach.

Symbol	405046	Symbol SWO	405046
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	59 670,00 PLN
Cena za m2	45,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	POŁCHOWO	Powierzchnia działki	1 326,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU	Nr Licencji	4224

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**