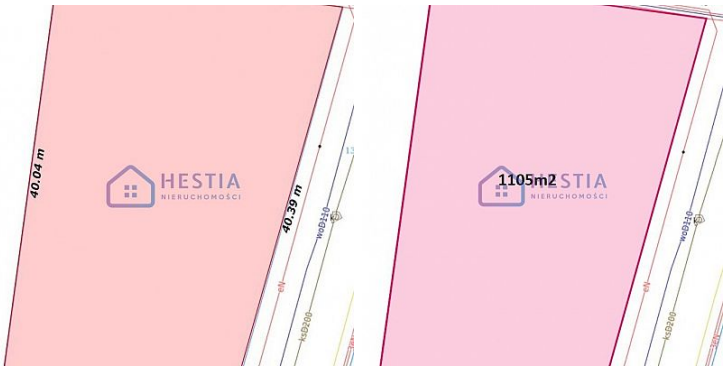
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,005 m^2,

KOBYLANKA

Cena **320 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży działki w Kobylance. Nieruchomość znajduje się blisko jeziora Miedwie!

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca;
- powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;
- powierzchna biologicznie czynna nie mniejsza niż 60%;
- wysokość budynku mieszkalnego od 6,5 m do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

poddaszu użytkowym,
- dach budynku mieszkalnego symetryczny dwu- lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35º do 45º,

Dostępne media:
- woda - z sieci miejskiej, w drodze przy samej działce;
- kanalizacja - sieć miejska, w drodze przy samej działce;
- prąd - skrzynka na działce;
- gaz - skrzynka na działce.

Malownicza okolica, działka położona w pobliżu jeziora Miedwie i lasu. Wokół powstaje nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację i położenie nieruchomości.

Symbol	405050	Symbol SWO	405050
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	320 000,00 PLN	Cena za m2	318,41 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	KOBYLANKA
Powierzchnia działki	1 005,00 m^2	Szerokość działki (mb.)	28,00
Długość działki (mb.)	40,00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	20713		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**