

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,326 m²,

POŁCHOWO

Cena **59 670** zł

Działka w miejscowości Połchowo z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie terenu MNj1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;

- maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 25%.
- dach dwu lub wielospadowy - kąt nachylenia głównych połaci od 30° do 45°.
- dach kryty dachówką betonową lub ceramiczną w kolorze czerwonym lub ceglastym.
- wysokość zabudowy do 10 metrów.
- dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczymi, wolnostojący garaż, o wysokości do 4,5 m

- powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki.

Media; szambo, prąd w odległości około 900m, studnia do wybudowania.

Działka w terenie zielonym, w pobliżu las, kilka minut spacerem Zalew Kamieński. Rzeka Dziwna w odległości około 900 metrów. Najbliższa plaża nadmorska w odległości około 20 kilometrów. Do Połchowa około 900 metrów.

Brak uzbrojenia, prąd przy zabudowaniach.

Symbol	405064	Symbol SWO	405064
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	59 670,00 PLN
Cena za m2	45,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	POŁCHOWO	Powierzchnia działki	1 326,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	14017		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**