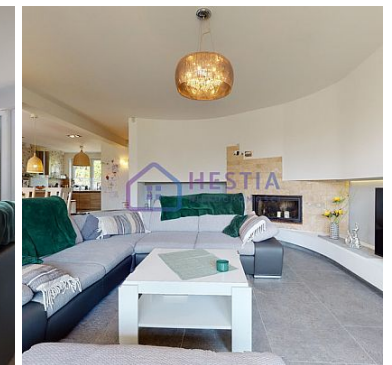
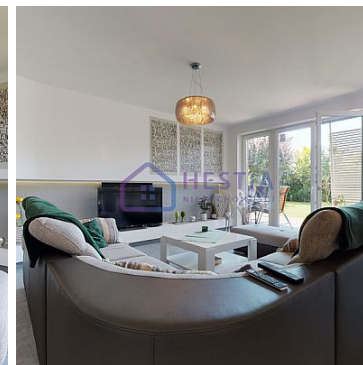


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 176 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,316 m<sup>2</sup>,

PUCICE

Cena **1 399 000** zł



Parterowy dom z pięknym, dużym, zagospodarowanym ogrodem.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 175,5 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 146,97 m<sup>2</sup>. Działka 1316 m<sup>2</sup>.

Duży otwarty salon z kominkiem, otwarta, funkcjonalna, w pełni wyposażona i umeblowana kuchnia, jadalnia z miejscem na duży stół. Przy kuchni jest pomieszczenie gospodarcze, pralnia oraz wyjście pod wiatę/miejsce na samochód.

Mały pokój graniczący z salonem/ do wykończenia. Gościenna łazienka z wc.

W drugiej części domu znajdują się dwie duże sypialnie/ jedna z nich powstała z połączenia 2 pokoi - możliwość podziału na dwa pokoje.

Duża łazienka z prysznicem i wanną.

W domu zamontowane są rolety antywłamaniowe, klimatyzacja, centralny odkurzacz, stacja uzdatniania wody, fotowoltaika co znacznie obniża rachunki za ogrzewanie, w całym domu ogrzewanie podłogowe, system alarmowy. Energooszczędne oświetlenie w całym domu.

Strefa relaksu - zadaszony taras 33 m<sup>2</sup> to miejsce, gdzie domownicy bardzo lubią spędzać czas po pracy.

Piękny, zadbane ogród z licznymi nasadzeniami, systemem automatycznego podlewania ogrodu, automatyczne koszenie trawy, miejsce na oczko wodne, zewnętrzne oświetlenie domu i ogrodu. Budynek gospodarczy. Teren ogrodzony. Mili sąsiedzi.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Brak schodów spełnia oczekiwania wszystkich domowników.

Serdecznie zapraszam - przyjdź i poczuć się jak w domu.

A one-story house with a beautiful, large, landscaped garden. Large open living room with fireplace, open, functional, fully equipped and furnished kitchen, dining room with space for a large table. Next to the kitchen there is a utility room, a laundry room and an exit to the shelter / space for a car. Small room adjacent to the living room / to be finished. Guest bathroom with toilet. In the second part of the house there are two large bedrooms / one of them is a combination of 2 rooms - it can be divided into two rooms. Large bathroom with shower and bathtub. The house has anti-burglary blinds, air conditioning, central vacuum cleaner, water treatment station, photovoltaics, which significantly reduces heating bills, floor heating throughout the house, alarm system. Energy-efficient lighting throughout the house. Relaxation zone - a covered terrace of 33 m<sup>2</sup> is a place where the household members like to spend time after work. A beautiful, well-kept garden with numerous plantings, an automatic garden watering system, automatic lawn mowing, a place for a pond, outdoor lighting for the house and garden. Outbuilding. The area is fenced. Nice neighbors. Household Sewage Treatment Plant. The lack of stairs meets the expectations of all household members. I cordially invite you - come and feel at home.

Symbol	405082	Symbol SWO	405082
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 971,51 PLN	Miejscowość	PUCICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	175,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 316,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	146,49 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Podłączony gaz	JEST	Ochrona	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650



karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)