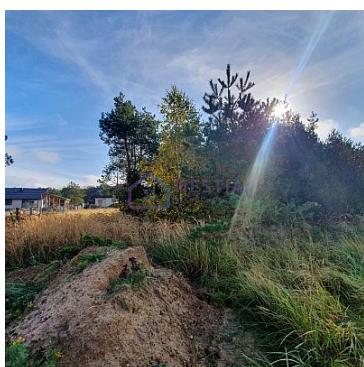
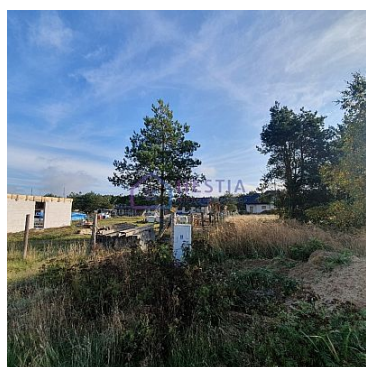


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,556 m²,

WYSOKA KAMIEŃSKA

Cena **85 000** zł

Nieruchomość niezabudowana w obrębie Wysoka Kamieńska o powierzchni 0,1556 ha. Działka położona jest w miejscowości Wysoka Kamieńska (woj. zachodniopomorskie, powiat Kamieński, gmina Golczewo), na uboczu, w sąsiedztwie lasów i pól uprawnych, 1,3 km do stacji PKP, 6km od drogi od trasy S3/E65 przy rozwidleniu dróg na Międzyzdroje i Kamień Pomorski, 35 minut do Rewala, 35km od lotniska w Goleniowie, 65 km od Szczecina. W okolicy budują się już domy jednorodzinne i w niedalekiej przyszłości mają powstać drogi wewnętrzne utwardzone wykonane przez gminę Golczewo. Dojazd od drogi głównej 400m drogą asfaltową, później 400m drogą utwardzoną. Dostęp do wody w drodze przy działce, skrzynka elektryczna na działce. Możliwe tylko szambo. Piękna okolica lasów liściastych i iglastych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wysoka Kamieńska działka

położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr XXIX/191/05 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 10 listopada 2005 r. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki - maksimum 10%,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - minimum 80%, głównie z nasadzeniami drzew i krzewów z przewagą gatunków zimozielonych,
- c) zabudowa mieszkaniowa - wolnostojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, o wysokości - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy, liczonej przy najniższym położonym wejściu do budynku; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu - do 0,6 m,
- d) zabudowa gospodarcza (garażowa) - wolnostojąca lub dobudowana do budynku - jedna kondygnacja bez podpiwniczenia, o wysokości do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy, liczonej przy najniższym położonym wejściu do budynku; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu - do 0,3 m,
- e) dachy wysokie, wielospadowe, z dopuszczeniem typu mansardowego; w przypadku realizacji garażu w formie dobudowanej do budynku dopuszcza się przekrycie go stropodachem z wykorzystaniem jako taras dostępny z poziomu poddasza,
- f) kąty pochylenia połaci dachowych - $25 \div 45^\circ$; przy dachach typu mansardowego pochylenie połaci ściennych - $60 \div 80^\circ$, a połaci dachowych - $20 \div 30^\circ$; krycie - dachówką lub blachą powlekaną dachówkopodobną lub papą bitumiczną termozgrzewalną,
- g) szerokości elewacji frontowych - w przedziale $10,0 \div 25,0$ m,
- h) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach poszczególnych działek w ilościach: minimum 2 miejsca w garażu wbudowanym lub dobudowanym lub wolno stojącym oraz minimum 2 miejsca parkingowe,
- i) dopuszcza się oddzielenie działek ogrodzeniami trwałymi o wysokości do 2,0 m od poziomu terenu: - wzdłuż dróg typu ozdobnego, z materiałów i o wystroju nawiązujących do tradycji regionalnych; - pomiędzy działkami typu dowolnego - zgodnie z przepisami szczególnymi,
- j) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geologiczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia ław fundamentowych.

Symbol	405084	Symbol SWO	405084
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	85 000,00 PLN
Cena za m2	54,63 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	GOLCZEWO
Miejscowość	WYSOKA KAMIEŃSKA	Powierzchnia działki	1 556,00 m ²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	10272		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**