Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,660 m^2,

DOŁUJE

Cena **915 000** zł

Dołuje - propozycją sprzedaży jest działka komercyjna o powierzchni 3660m2.

Bardzo dobra lokalizacja, teren bezpośrednio skomunikowany z drogą krajową nr 10,
położony ok. 2 km od zjazdu na autostradę S3.

Właściciel wykonał:
1/ projekt oraz otrzymał pozwolenie na budowę instalacji gazowej do wszystkich działek
2/ projekt i pozwolenie na budowę na wykonanie zjazdu z drogi krajowej nr 10,
projekt organizacji ruchu zatwierdzony został przez Komendę Policji
3/ projekt i pozwolenie na budowę na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza instalacji wodociągowej
w której partycypuje Gmina
4/ projekt na utwardzenie drogi dojazdowej oraz projekt na odwodnienie tego odcinka drogi - kanalizacja deszczowa
5/ wykonane zostały badania gruntu.

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, teren położony jest w strefie rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka obecnie w statusie działki rolnej R IV A.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się hale magazynowe i obiekty produkcyjne.
Działka o powierzchni 3660 m2 w cenie 915.000 zł wraz z udziałem w drodze.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Polecam.

Symbol	405086	Symbol SWO	405086
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	915 000,00 PLN
Cena za m2	250,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 660,00 m^2	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	GAZ	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	23600		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**