Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,007 m^2,

BEZRZECZE

Cena **999 000** zł

Na sprzedaż jedna z ostatnich działek budowlanych na zamkniętym osiedlu domów na Bezrzeczu.

Osiedle zamknięte, ładnie zagospodarowane z ogólnodostępnym placem zabaw dla mieszkańców, drogi wewnętrzne polbrukowe, oświetlone. Działka idealnie usytuowana względem stron świata, wjazd od strony północnej (ogród strona południowa).

Dla działki zostały wykonane badania gruntu. Stwierdzone warunki gruntowo-wodne bezproblemowo nadają się do posadowienia
bezpośredniego np. przy zastosowaniu ław fundamentowych.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Właściciel ma wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego - 2 lokalowego .

Media : Gaz i prąd na granicy działki, woda i kanalizacja na działce.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 10 MN, przeznaczenie terenu :
-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
a) zabudowa wolnostojąca,
b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki,
d) wysokość zabudowy - 2÷3 kondygnacji - do 12,0 m ,

- maksymalną wysokość 3 kondygnacje - do 12,0 m ustala się obligatoryjnie na powierzchni 60÷75% powierzchni zabudowy budynku,
- na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 lub/i 3 kondygnacji lub/i wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym,

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu
e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą , o kącie nachylenia 35º÷45º .
f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,
g) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości dolnej krawędzi dachu,
- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 55% powierzchni każdej działki,
i) obowiązują, metalowe ogrodzenia ażurowe z dopuszczeniem cokołów i słupków murowanych, o maksymalnej wysokości 1,8 m ;

Świetna lokalizacja, wokół wybudowane nowe domy.

Oferta na wyłączność.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	405090	Symbol SWO	405090
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000,00 PLN
Cena za m2	992,06 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 007,00 m^2	Szerokość działki (mb.)	27,00
Długość działki (mb.)	37,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	27249		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**