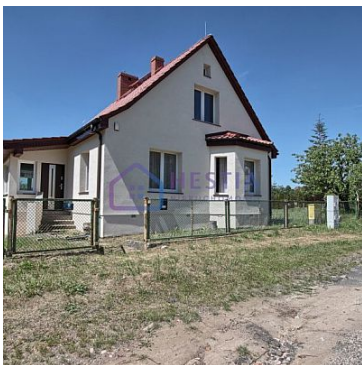


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,801 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, JEZIERZYCE

Cena **1 600 000** zł



Na sprzedaż malowniczo położona nieruchomość, usytuowana w spokojnej okolicy w Jezierzycach, w województwie zachodniopomorskim. Budynek usytuowany na dużej działce o powierzchni 3801 m<sup>2</sup> z pięknym widokiem na Puszcę Bukową, wybudowany w 1930 roku.

Nieruchomość położona jest na dwóch działkach z czego większa, niezabudowana o powierzchni 3032 m<sup>2</sup>, może być podzielona na trzy osobne parcele.

Na całość składają się trzy kondygnacje: przyziemie ( piwnica ), parter i piętro.

Parter składa się z:

- pokoju dziennego
- pokoju gościnnego - jadalni
- sypialni
- kuchni
- WC
- przedpokoju

Piętro składa się z:

- jedno duże pomieszczenie do adaptacji

Piwnica składa się z:

- łazienki
- pomieszczenia gospodarczego

W 2018 roku został wymieniony dach ( dachówka ceramiczna ), komin, budynek został ocieplony i pokryty nową elewacją. Zamontowana została także instalacja odgromowa.

Drzwi wejściowe również zostały wymienione w 2018 roku na antywłamaniowe.

Okna plastikowe w całym budynku niemieckiej firmy REHAU.

Ogrzewanie gazowe - piec Vailant.

Wykonano izolację pionową fundamentów.

Polecam ze względu na lokalizację z pięknym widokiem na Puszcę Bukową, z dala od miejskiego zgiełku a jednocześnie w niewielkiej odległości od Szczecina - 20 km.

Zapraszam na prezentację.

|                      |        |                   |                  |
|----------------------|--------|-------------------|------------------|
| Symbol               | 405093 | Symbol SWO        | 405093           |
| Rodzaj nieruchomości | Dom    | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ         |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY | Cena              | 1 600 000,00 PLN |

|                       |                            |                        |                      |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|
| Cena za m2            | 17 021,28 PLN              | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Dzielnica - osiedle   | JEZIERZYCE                 | Powierzchnia całkowita | 94,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 3 801,00 m <sup>2</sup>    | Kształt działki        | PROSTOKĄT            |
| Powierzchnia użytkowa | 54,00 m <sup>2</sup>       | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY        |
| Rok budowy            | 1930                       | Standard               | DO ADAPTACJI         |
| Materiał ścian        | CEGLA                      | Typ kuchni             | ODDZIELNA            |
| Liczba łazienek       | 1                          | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA            |
| Liczba pokoi          | 3                          | Liczba pięter          | 1                    |
| Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY                | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          |
| Instalacje            | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| Podłączony gaz        | JEST                       | Podłączony wodociąg    | JEST                 |
| Alarm                 | JEST                       | Rodzaj okien           | PCV                  |
| Pokrycie dachu        | DACHÓWKA CERAMICZNA        | Rodzaj ogrodzenia      | SIATKA               |
| Nr Licencji           | 15317                      |                        |                      |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**