

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,154 m², pow. działki: 7,500 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **6 400 000** zł



Na sprzedaż hala pełniąca funkcję handlową z najemcą sieciowym.

Hala o powierzchni 2.154 m² wybudowana w 2012r., położona na działce 7710 m².

Czynsz najmu netto 18,58 zł/m² tj. 40.015 zł miesięcznie. Waloryzowany co roku o wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych.

Umowa najmu podpisana na 10 lat z możliwością kontynuacji. Hala budowana na zlecenie i potrzeby najemcy. Najemca notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych.

Serdecznie zapraszam po szczegóły oferty

Symbol	405112	Symbol SWO	405112
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 400 000,00 PLN
Cena w EURO	1 361 920,00 €	Cena za m ²	2 971,63 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	2 153,70 m ²
Powierzchnia działki	7 500,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	21364

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**