

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m², pow. działki: 350 m²,

CZARNA ŁĄKA

Cena **565 500** zł



Na sprzedaż nowowynbudowany dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Zlokalizowany w cichej, spokojnej okolicy na obrzeżach Szczecina w miejscowości Czarna Łąka. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje ok. 20 minut.

Powierzchnia działki 350m².

Dom wybudowany w 2021 roku z cegły. Na dachu bardzo dobrej jakości dachówka ceramiczna. Dach ocieplony pianą PUR.

Posadzki betonowe, na ścianach tynki gipsowe, na piętrze podwieszane sufity.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Dwa balkony typu francuskiego.

Ogrzewanie gazowe podłogowe - piec dwufunkcyjny Junkers.

W łazienkach stelaże podtynkowe typu "Geberit".

W budynku rozprowadzone instalacje tv i internet. Zamontowany system alarmowy.

Zamontowane gniazdka oraz włączniki światła.

Działka ogrodzona z trzech stron.

Wnętrze domu do wykończenia według własnej aranżacji.

Na poddaszu nieuciążliwe skosy.

PARTER : 43,66 m²

1. Wiatrołap 2,11 m²
2. Korytarz + 1/2 kl. schodowej 6,01 m²
3. Kuchnia 9,92 m²
4. Salon 20,67 m²
5. Kotłownia / pom. gospodarcze/ wc 4,95 m²

PODDASZE: 38,27 / 42,88 m²

1. Sypialnia 14,36 / 15,69 m²
2. Korytarz + 1/2 kl. schodowej 4,82 m²
3. Sypialnia 13,57 / 14,87 m²
4. Garderoba 2,46 / 3,45 m²
5. Łazienka 3,06 / 4,05 m²

Woda i kanalizacja miejska.

Symbol	405114	Symbol SWO	405114
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	565 500,00 PLN
Cena za m ²	6 902,23 PLN	Miejscowość	CZARNA ŁĄKA
Powierzchnia całkowita	81,93 m ²	Powierzchnia działki	350,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	81,93 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**