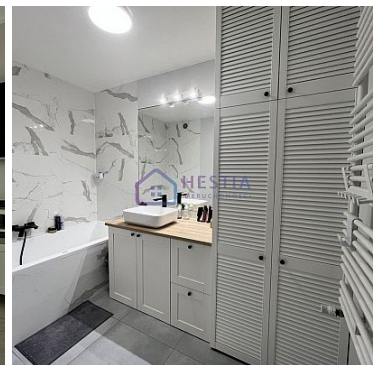


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **769 000** zł



Na sprzedaż piękne 4 pokojowe mieszkanie na czwartym piętrze w budynku z windą zlokalizowanym na Gumieńcach.

Nieruchomość o powierzchni 79,28 m<sup>2</sup> w której skład wchodzi:

- salon z wyjściem na duży balkon (około 6m<sup>2</sup>), jadalnią oraz klimatyzacją
- kuchnia otwarta z wyspą
- sypialnia
- pokój

- pokój
- łazienka z wanną
- toaleta
- przedpokój
- przedpokój

Pełna własność.

Czynsz wynosi około 200 zł plus media według zużycia.  
Ogrzewanie i woda - miejskie (SEC).

Internet Światłowód oraz UPC.

Planowane założenie monitoringu budynku oraz klatki schodowej.

Możliwość przejęcia najmu miejsca postojowego w garażu do którego zjechać można windą.

W pobliżu sklepy, gastronomia, cukiernia, plac zabaw, centrum handlowe, przychodnia, wybieg dla psów.  
Dostęp do komunikacji miejskiej.

Klucze w biurze.

**WYŁĄCZNOŚĆ.**

Zapraszam do kontaktu!

|                         |                        |                     |                |
|-------------------------|------------------------|---------------------|----------------|
| Symbol                  | 405115                 | Symbol SWO          | 405115         |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie             | Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ       |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                | 769 000,00 PLN |
| Cena za m2              | 9 699,80 PLN           | Kraj                | POLSKA         |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość         | SZCZECIN       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE       |
| Powierzchnia całkowita  | 79,28 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania   | 4-POKOJOWE     |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             | Rok budowy          | 2017           |
| Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian      | YTONG          |
| Typ kuchni              | OTWARTA                | Liczba łazienek     | 2              |
| Liczba WC               | 1                      | Liczba pokoi        | 4              |
| Piętro                  | 4                      | Liczba pięter       | 4              |

|                        |              |             |                        |
|------------------------|--------------|-------------|------------------------|
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie  | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ     | Domofon     | JEST                   |
| Rodzaj okien           | PCV          | Garaż       | JEST                   |
| Balkon                 | JEST         | Nr Licencji | 27243                  |
| Czynsz administracyjny | 200,00 PLN   |             |                        |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**