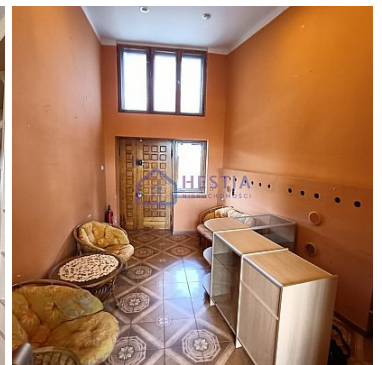
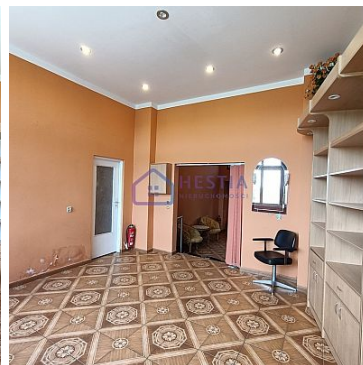


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 42 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **220 000** zł



Lokal użytkowy o pow. 42m² usytuowany na parterze niskiego bloku na osiedlu Słoneczne..
Idealny do prowadzenia usług medycznych, biurowych, salonu kosmetycznego lub fryzjerskiego.

Całość lokalu to 4 pomieszczenia, wśród których możemy wyróżnić:

- salę recepcyjną z poczekalnią
- salę główną mogącą stanowić biuro, gabinet, salon kosmetyczny itp.
- łazienka z WC
- pomieszczenie stanowiące część magazynową (może stanowić zaplecze socjalne dla personelu)

Wykończenie lokalu:

- podłogi -terakota
- ściany gładkie malowane,
- stolarka okienna - okna drewniane starszego typu.
- instalacje: wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie, ciepła i zimna woda - ujęcia miejskie.

Czynsz administracyjny płatny do spółdzielni "Dąb" **liczony od lokalu użytkowego** wynosi ok. 500 zł, wlicza się w niego zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy. wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

Lokal o nietypowej ponad 3 metrowej wysokości.

Jeżeli jesteś zainteresowany zapraszam do kontaktu- odpowiem na wszystkie pytania. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Symbol	405123	Symbol SWO	405123
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 000,00 PLN
Cena w EURO	46 992,00 €	Cena za m2	5 238,10 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	42,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1983	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**