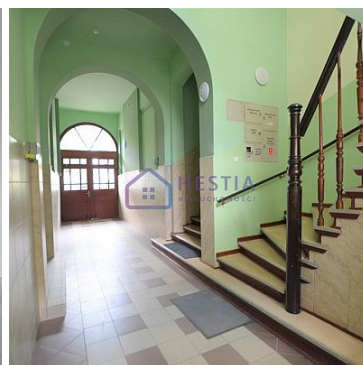


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **428 600** zł

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%! Okazja! Nowa adaptacja poddasza, dwa pokoje, kuchnia, łazienka. Inwestycja w trakcie realizacji, oddanie do użytku lato 2022 roku. Śródmieście, powierzchnia 41,7 m². Salon połączony z aneksem kuchennym 20,4 m², sypialnia 9,4 m², łazienka 3,5 m², korytarz. Na podłodze w pokojach panele. Łazienka w glazurze, wyposażona w kabinę natryskową, umywalkę, WC. Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda, z nowego, dwuobiegowego pieca gazowego. Ściany gładzone i malowane. Mieszkanie jest wykonane z bardzo dobrych materiałów, według standardów Europejskich. Okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Czynsz będzie wynosił około 190 zł. Klatka schodowa po remoncie, czysta i zadbana. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, szkoły, sklepy. Mieszkanie w standardzie do zamieszkania.

Meble na zamówienie:

- szafki w kuchni + stolik
- szafa w korytarzu - ,
- wieszak + szafka na buty + lustro w korytarzu,
- szafa w sypialni

Sprzęt agd : zlewozmywak, bateria, lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap podszafrkowy.

Łóżko ze stelażem i materacem do sypialni + szafka nocna, narożnik w salonie, 4 krzesła do stolika, oświetlenie w każdym pomieszczeniu łącznie z lustrem w łazience

Kompletna klimatyzacja - jednostka wewnętrzna w salonie i w sypialni.

Elewacja po remoncie, zachowane detale architektury charakterystyczne dla przedwojennych kamienic.

Symbol	405120	Symbol SWO	405120
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	428 600,00 PLN
Cena za m2	10 278,18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Wielkopolska	Powierzchnia całkowita	41,70 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2022	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	14017	Czynsz administracyjny	200,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl