

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 112,665 m², pow. działki: 112,665 m²,

GORZÓW WIELKOPOLSKI

Cena **3 500 000** €



Na sprzedaż nieruchomość położona blisko granicy niemieckiej na zachód od wsi Tarnowo w gm. Lubiszyn na obszarze 11,2665 ha. Teren położony jest po południowej stronie drogi Gorzów Wlk. – Dębno.

Otoczenie zakładu to teren upraw rolniczych i las.

Nieruchomość położona 24 km od Gorzowa Wlkp.

Bardzo dobrze zlokalizowana pod kątem logistycznym - dogodny dojazd do trasy krajowej S3 (Świnoujście-Lubawka) drogą krajową 130 a dalej autostrad A2 i A4.

Budynki oznaczone na rzucie budynków, nr 2 : mroźnia + mroźnia + hala (płytkowe zamrażanie)

Budynki oznaczone na rzucie budynków, nr 8 - mroźnia + mroźnia + biuro + maszynownia + hol

kolejne budynki widoczne na rzucie to:

- 1 - warsztat holenderski namiot
- 3 - łącznik + 3 pomieszczenia gospodarcze
- 4 - produkcja + socjalno biurowe
- 5 - 8 silosów po 30 ton
- 6 - socjalno-magazynowy fermy
- 7 - waga
- 9 - podczyszczalnia ścieków
- 10 - budynek silosów
- 11 - hydrofornia
- 12 - silosy - 2szt.
- 13 - silosy - 10 szt.
- 14 - namiot
- 15 - zadaszenie + 2 silosy
- 16 - dyżurka
- 17 - zadaszenie
- 23 - place utwardzone
- 18 - pawilony hodowlane wraz z utwardzeniem pomiędzy - 42 szt.
- 19 - pawilony pawilony hodowlane wraz z utwardzeniem pomiędzy - 4 szt.
- 20 - pawilony hodowlane wraz z utwardzeniem pomiędzy - 4 szt.
- 21 - pawilon hodowlany z utwardzeniem - 1 szt.
- 22 - płyta obornikowa

Na nieruchomości znajdują się budynki przystosowane do przechowywania/magazynowania produktów zwierzęcych kategorii III - mroźnie z częścią socjalno-biurową, waga samochodowa, zbiorniki komponentów paszowych wraz z niezbędną infrastrukturą ogrodzeniem i utwardzonymi placami manewrowymi.

BUDYNEK MAGAZYNOWY nr 1A - chłodnia (mroźnia) o powierzchni użytkowej 1.413,90 m²

BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY kondygnacyjny nr 1B - o powierzchni użytkowej 285,70 m²

WAGA SAMOCHODOWA nr 2 powierzchnia zabudowy - 65,50 m²

SILOS NA KOMPONENTY PASZOWE nr 3 - pojemność całkowita (kubatura) - 650,00 m³, szt. 2

BUDYNEK PRODUKCYJNO-SOCJALNY nr 4 - (oddany do użytkowania w 2003 r.) o powierzchni użytkowej 806,60 m²

BUDYNEK MAGAZYNOWY nr 5 - chłodnia (mroźnia) o powierzchni użytkowej 980,90 m²

BUDYNEK MAGAZYNOWY nr 6 - (istniejący, tymczasowy) o powierzchni użytkowej 358,0 m²

BUDYNEK MAGAZYNOWO-GOSPODARCZY z częścią socjalną nr 7 - o powierzchni użytkowej 452,00 m²

SILOS NA PASZOWĘ nr 8 - pojemność całkowita (kubatura) - 183,00 m³,

ZBIORNIK NA ŚCIEKI PŁYNNE z pom. Biurowych budynku nr 1b - poj. 10,00 m³

STREFA HODOWLANA - zabudowa pawilonami dla zwierząt o konstrukcji drewnianej (pokrycie z płyt falistych typu eurofala), drogi komunikacyjne wewnętrzne betonowe

Komunikacja na terenie zakładu:

drogi komunikacyjne i place betonowe, droga wew. 4 i 6 metrowa o nawierzchni betonowej

W chłodniach czynnik chłodniczy - amoniakalny.

Całość zlokalizowana na terenie o łącznej pow. 11,2665 ha, na którym znajduje się, budynek socjalno-biurowy, plac manewrowy dla samochodów ciężarowych oraz miejsca parkingowe i postojowe.

OBECNY BILANS TERENU;

1.Pow. Zabudowy kubaturowej / pow. Działki - 40,5 %

2.Pow. Dróg i placów / pow. Działki – 4,7 %

3.Pow. Terenów biologicznie czynnych / pow. Działki – 54,8 %

Media:

- woda – studnia wiercona głębinowa – wodociąg $\varnothing 40$ (będące własnością inwestora),
- kanalizacja sanitarna $\varnothing 200$ i $\varnothing 160$ z odprowadzeniem ścieków do zbiorników bezodpływowych (będące własnością inwestora),
- sieć gazowa (będące własnością inwestora) - $\varnothing 40$ + zbiorniki naziemne gazu skroplonego (dzierżawa z Gaspolu),
- prąd + siła – linie energetyczne od stacji trafo (będące własnością inwestora).

Teren ogrodzony i strzeżony.

Możliwość najmu mroźni :

- 24 zł za 1 miesiąc wynajmu powierzchni z przeznaczeniem magazynowym z wyłączeniem użytkowania instalacji mroźniczej,
- 35 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni z przeznaczeniem na magazyn mroźniczy (w tym serwis urządzeń mroźniczych)
- 30 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni biurowych,

Dodatkowo najemca pokrywać będzie opłaty eksploatacyjne związane z utrzymaniem obiektów:

- energia elektryczna - Najemca będzie regulował płatności na podstawie faktur lub refaktur.
- woda i ścieki – na podstawie refaktur lub refaktur,
- wywóz nieczystości stałych – na podstawie faktur lub refaktur,
- opłata za dozór nieruchomości-ochrona.

Kaucja dwumiesięczna.

Do podanych kwot należy doliczyć 23% podatek Vat.

Zainteresowany?

Zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację.

Symbol	405125	Symbol SWO	405125
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	16 626 400,00 PLN
Cena w EURO	3 500 000,00 €	Cena za m2	147,59 PLN
Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112 665,00 m ²	Powierzchnia działki	112 665,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2016	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	2080		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**