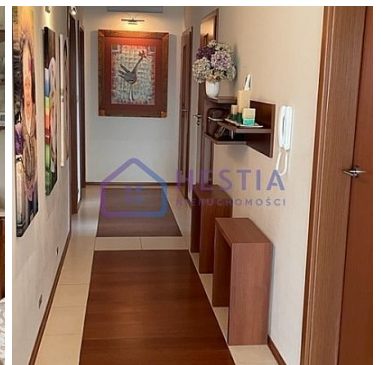


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 166 m², pow. działki: 1,234 m²,

KOBYŁANKA

Cena **1 349 000** zł



Do sprzedaży piękny dom wolnostojący na działce o pow.1234m2.w Kobylance, nieopodal jeziora.
Dom o pow.166m2 z garażem dwu-stanowiskowym w bryle budynku o pow. 36,5m2 , wybudowany w 2008 roku z porothermu, posiada taras o pow 50m2, częściowo zadaszony oraz drewnitnię .

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

-salon z jadalnią i kominkiem 32,6m2

-kuchnia z płytą ceramiczną, piekarnikiem i zmywarką 7,1m²

-spizarnia 2,6m²

-sypialnia 15m²

-garderoba 3m²

-pokój 11,2m²

-łazienka z wanną i prysznicem. 6,6m²

-pralnia z kondensacyjnym piecem gazowym 6,6m²

-wc 1,3m²

-przedpokój z szafą typu Komandor 3,9m²

-garaż ogrzewany, z wyjściem do ogrodu 36,5m²

Poddasze: pomieszczenia ze skosami

-pokój 41m² po podłodze

-łazienka z prysznicem 9,2m² po podłodze

-przedpokój

-strych nad całym garażem

Dom posiada 2 wersje ogrzewania: gazowe oraz kominkowe z rozprowadzeniem ciepła na poddasze
Wyposażony w odkurzacz centralny, ogrzewanie podłogowe.

Ogród pięknie utrzymany z wieloma nasadzeniami i automatycznym systemem nawadniania.
Woda do podlewania ze studni głębinowej.

Dom do zamieszkania bez wkładu własnego, w otoczeniu nowych pięknych domów, jednocześnie wśród ciszy i śpiewu ptaków.

Symbol	405147	Symbol SWO	405147
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 349 000,00 PLN
Cena za m ²	8 126,51 PLN	Miejscowość	KOBYŁANKA

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	166,00 m ²
Powierzchnia działki	1 234,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	166,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**