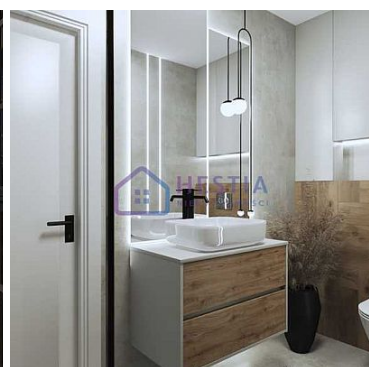


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **299 000** zł



Wygodna ,przestronna kawalerka z antresolą w samym centrum Szczecina.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 33,32 m² (pow. całkowita 44,68 m²) mieści się w wyremontowanej kamienicy (klatka ,dach i elewacja po kapitalnym remoncie).

Do sprzedaży mieszkanie 1 pokojowe z dużą antresolą, położone przy Bolesława Śmiałego (przy przychodni).

Adaptacja poddasza:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym 24,71 m²,
- antresola 5,78 m²,
- łazienka 2,83 m².

Mieszkanie o jednostronnej - zachodniej ekspozycji okien. Powierzchnia użytkowa wg. dokumentacji projektowej to 33,32 m2 (całkowita 44,68 m2).

Lokal oddany będzie w standardzie pod klucz. W cenie położenie podłóg, montaż stolarki drzwiowej i położenie płytek w łazience. Materiały po stronie kupującego.

Standard: podłogi - płyta OSB oraz płyta ognioodporna, ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało, zamontowany piec dwu-funkcyjny wraz z grzejnikami oraz rozprowadzone instalacje: elektryczna, gazowa i wodno - kanalizacyjna. W kuchni i w łazience wyprowadzone, w zależności od projektu, wszystkie podłączenia pod zlewy, umywalki, wanny lub kabiny prysznicowe, pralki i kuchenki gazowe. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne.

Podana cena jest ceną brutto, zawiera podatek VAT - kupujący nie płaci 2 % podatku PCC.

Symbol	405179	Symbol SWO	405179
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	299 000,00 PLN
Cena za m2	9 060,61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Bolesława Śmiałego	Powierzchnia całkowita	33,00 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	PFRN - 1838
Czynsz administracyjny	150,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**