Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 233 m^2, pow. działki: 1,311 m^2,
KLINISKA WIELKIE

Cena **1 790 000** zł

W ofercie nowoczesny, inteligentny dom wolnostojący znajdujący się w Kliniskach Wielkich pod Szczecinem. Dom posadowiony na działce 1311m2 w kształcie trójkąta, wybudowany z wysokiej jakości materiałów w 2012 roku z cegły porotherm, dach dwuspadowy z dachówki ceramicznej. Powierzchnia całkowita domu to 233m2, użytkowa 158m2 plus garaż dwustanowiskowy 42m2. Dodatkowo na posesji znajduje się domek sportowo-rekreacyjny zaaranżowany na siłownię wraz z sauną. Nad siłownią znajduje się pokój 30m2 mogący pełnić funkcję sypialni dla gości. Wjazd na posesję bramą sterowaną z telefonu lub pilota, na działce podjazd ok. 200m2 z 4 miejscami parkingowymi. Na działce znajduje się również drewutnia, narzędziownik (z przygotowanym podłączeniem pod agregat prądotwórczy) oraz murowany grill.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Na parterze znajduje się wiatrołap ok. 8m2 z szafami, na który prowadzą wysokiej klasy drzwi antywłamaniowe, następnie niewielki korytarz prowadzi do salonu z jadalnią oraz aneksu kuchennego o łącznej powierzchni ok. 56m2. Aneks kuchenny w pełni wyposażony oraz umeblowany - znajduje się tam m.im. piekarnik, urządzenie do gotowania na parze, szuflada trzymająca ciepło oraz lodówka, zmywarka i zabudowa meblowa. W salonie znajduje się klimatyczny kominek z płaszczem wodnym. Dodatkowo z salonu wyjście na ogród zimowy. Łazienka o pow. 3,35m2 z kabiną prysznicową. Na tym poziomie znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, gdzie zainstalowany jest jest piec gazowy dwuobiegowy Buderus oraz filtry i sterowanie instalacją wodną. W garażu znajduje się odkurzacz centralny oraz rekuperator.

Na piętrze znajduje się 5 pokoi - sypialnia z garderobą 15m2, pokój 10m2, pokój 12m2, pokój 10m2, pokój 12m2 oraz duży i funkcjonalna łazienka z wanną i kabiną prysznicową 11m2 oraz pomieszczenie gospodarcze - pralnio-suszarnia 10m2. Dom wykończony z jasnych kolorach oraz z najlepszej klasy materiałów. Całość budowana w nowoczesnej technologii Inteligentny Dom z m.in. automatycznym systemem nawadniania, monitoringiem, automatycznymi roletami, bramą garażową, systemem antyzalaniowym, automatyczną sauną, ogrzewanie podłogowe itd.

Lokalizacja domu sprawia, że mieszkamy z dala od miejskiego zgiełku, ale też jest bardzo dobry dojazd do Szczecina oraz świetne połączenie z wylotem nad polskie morze. W Kliniskach znajdują się liczne sklepy, szkoła, kościół oraz lokale użytkowe. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Symbol	405183	Symbol SWO	405183
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 790 000,00 PLN
Cena za m2	7 682,40 PLN	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	233,00 m^2
Powierzchnia działki	1 311,00 m^2	Kształt działki	TRÓJKĄT
Powierzchnia użytkowa	190,00 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	7216

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**