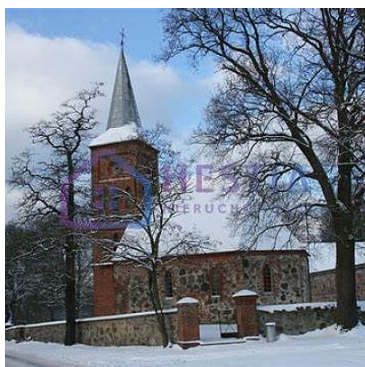


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,752 m²,

SMOGOLICE

Cena **148 920** zł



Działka budowlana z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Powierzchnia 1752 m² położona w miejscowości Smogolice gmina Stargard.

Kształt prostokątny o wymiarach 30 m X 61 m. Działka znajduje się w pięknym terenie w otoczeniu lasów i w niewielkiej odległości od rzeki Iny.

W pobliżu stadnina koni. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego z użytkowym poddaszem w zabudowie wolnostojącej. W chwili obecnej został doprowadzony prąd do działki.

Warunki zabudowy:

- dach dwuspadowy kąt nachylenia min. 40 stopni
- Wysokość do kalenicy nie może przekroczyć 9 m,

- Minimalna szerokość frontowa 10 m,
- powierzchni biologicznie czynna min. 60 %
- Obowiązująca linia zabudowy 10 m od granicy działki drogowej
- minimum 1 miejsce postojowe
- zaopatrzenie w wodę - studnia głębinowa
- ścieki - zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia
- wykończenie elewacji tynkiem w stonowanym kolorze nawiązującym do budynków w sąsiedztwie.

W chwili obecnej właściciel wystąpił do Enei o podłączenie energii.

Smogolice (niem. Bruchhausen) – wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Stargard.

Leży nad rzeką Iną, na skraju Puszczy Goleniowskiej

Z badań archeologicznych wynika że wieś Smogolice był zamieszkała już w epoce brązu (1700-1200 p.n.e.).

Pierwsze wzmianki nowożytne o wsi pochodzą z XV w., jest to owalnica z centralnie położonym kościołem.

Przyroda: Wieś jest punktem wyjściowym wycieczek do Puszczy Goleniowskiej.

Zabytki: kościół gotycki z XV z kamieni narzutowych, przebudowany w 1873, wieża z cegły z 1889[1]

liczne zagrody z XIX.

Symbol	388496	Symbol SWO	388496
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	148 920,00 PLN
Cena za m2	85,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	SMOGOLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 752,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	30,00
Długość działki (mb.)	54,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**