

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 648 m²,

REWAL

Cena **2 350 000** zł



Polecam do sprzedaży dom wolnostojący zlokalizowany ok 800m od brzegu morza!!!

Dom posadowiony jest na działce 648m² zaopatrzonej w media miejskie (gaz, prąd, woda, kanalizacja).

Całość domu składa się z:

Parteru, na którym znajdują się:

- wiatrołap,
- hall,

- salon,
- kuchnia
- jadalnia,
- sypialnia
- łazienka
- W.C.
- garderoba
- garaż
- pom gospodarcze i kotłownia

Poddasza użytkowego, na którym znajdują się:

- korytarz,
- 5 pokoi z łazienkami
- łazienka
- kuchnia

Użytkowego strychu a na nim:

- pokój w formie "Open space" z przynależną łazienką
- pokój

Ściany wykończone tapetami lub malowane, podłogi terakotą i panelami. Wszystkie łazienki wykończone glazurą i terakotą, wyposażone w kabiny prysznicowe lub wannę. Ciepła woda i ogrzewanie uzyskiwane są z pieca gazowego dwufunkcyjnego. W salonie na parterze dodatkowo ogrzewanie uzyskiwane jest z kominka.

Całość budynku wykonana z bloczków "Porotherm" o grubości 30 cm. Stropy betonowe, elewacja zewnętrzna ocieplona styropianem 10cm. Dach dachówką ceramiczną lakierowaną.

Na posesji posadowiony domek - altanka służąca do biesiadowania.

W sezonie letnim możliwość podnajmu pokoi dla turystów odwiedzających Rewal w okresie letnim i innych okresach służących odpoczynkowi nad morzem. Możliwość maksymalnego zakwaterowania jednocześnie 20 osób.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w spokojnej części Rewala, w niewielkiej odległości od głównych ulic zapewniających dobre skomunikowanie z centrum miejscowości i zapleczem handlowo - usługowym. Odległość do brzegu morza to ok. 700m w linii prostej, poruszając się ulicami Rewala do plaży dotrzemy po ok. 900m

Chcesz mieszkać nad morzem, nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na osobistą wizytę i obejrzenie domu!!!!
Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji!

Symbol	405218	Symbol SWO	405218
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 350 000,00 PLN
Cena za m2	6 714,29 PLN	Miejscowość	REWAL
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	350,00 m ²

Powierzchnia działki	648,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	272,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	6
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**