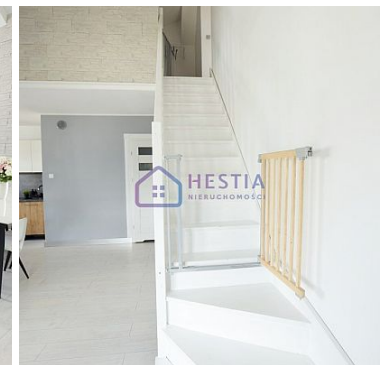
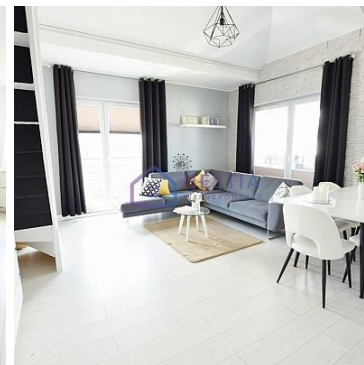
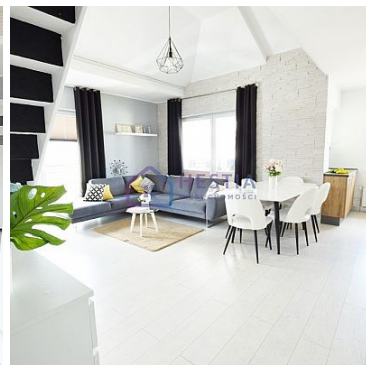


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **629 000** zł

Idealne 3-pokojowe (dwupoziomowe) mieszkanie na Warszawie, osiedle Maciejkowe Wzgórze. Lokal znajduje się na drugim piętrze, bardzo dobrze utrzymanego niskiego budynku z 2016 roku. Mieszkanie gotowe do zamieszkania. Ogromnym jego atutem jest duży balkon.

Na osiedlu znajduje się duży plac zabaw dla dzieci, liczne miejsca postojowe (brak strefy płatnego parkowania), w pobliżu także: punkty handlowo usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, sklep spożywczy - mini market, przedszkole, powstaje nowa szkoła podstawowa.

Piękne otoczenie lasów - w pobliżu liczne ścieżki pieszo-rowerowe - Idealne miejsce do wypoczynku i sportów na świeżym powietrzu.

Na powierzchnię lokalu mieszkalnego (60,55m²) składają się:

- Pierwszy poziom:

duży, przestrzenny salon z kuchnią w formie aneksu i wyjściem na duży balkon, pokój sypialny z balkonem francuskim, łazienka z wanną i toaletą, oraz przedpokój

- Drugi poziom:

Pokój sypialny z zagospodarowanym miejscem na garderobę.

Szczegółowy plan mieszkania znajduje się w rzucie oferty.

Kuchnia w pełniumeblowana.

Stylowa łazienka z wanną, umywalką, toaletą oraz szafkami w zabudowie stałej.

Miesięczny czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi 280 złotych, dodatkowo opłaty za gaz i prąd według zużycia. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego (dwuobiegowy)

W cenie pozostaje zabudowa stała, pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Polecam ze względu na świetną lokalizację oraz wysoki standard.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	405216	Symbol SWO	405216
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	629 000,00 PLN
Cena za m ²	10 388,11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	60,55 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV

Balkon	JEST	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	288,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**