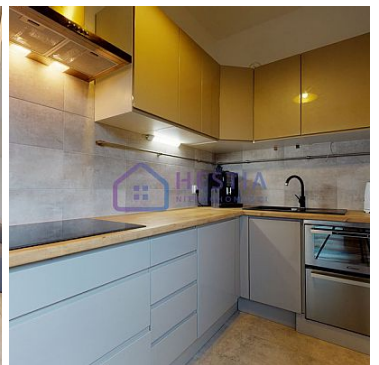


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **711 550** zł



Komfortowe mieszkanie z ogródkiem dla rodziny:)

Polecam komfortowe, przestronne mieszkanie 2 poziomowe, zlokalizowane na ul. Pegaza, na spokojnym i strzeżonym osiedlu Warszewa - Nad Strumykiem:). Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym 2007 rok budowy, cegła.

Zbywany lokal ma powierzchnię użytkową 74,90 m² i składa się z 3 pokoi, kuchni w aneksie, dwóch łazienek, dwóch halli. W roku 2021 mieszkanie zostało odświeżone (nowe szafy w zabudowie, malowanie). Standard nieruchomości wykracza ponad przeciętną i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Pierwszy poziom stanowi salon z wyjściem na zagospodarowany ogródek:), otwarta na salon kuchnia (w cenie nowoczesna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem agd), hall i pierwsza łazienka. Strefa nocna (II poziom) tworzą dwie sypialnie i druga łazienka. Wartość dodaną stanowi adaptacja poddasza - gabinet. Standard pomieszczeń - foto.

Uwaga: do mieszkania przynależy garaż 17m², miejsce postojowe 12 m² i pomieszczenie gospodarcze 12 m² w cenie tylko 60 000 PLN.

Mieszkanie bezczynszowe, roczny koszt zużycia gazu 2900 zł, średniomiesięczne zużycie prądu 210 zł, opłata do wspólnoty (fundusz remontowy) 70 zł/ miesiąc.

Super lokalizacja (prestżowa dzielnica Szczecina), niepowtarzalny aranż mieszkania i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty prezentowanej nieruchomości. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Taka szansa może Ci się nie powtórzyć:)

Symbol	405243	Symbol SWO	405243
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	711 550,00 PLN
Cena za m ²	9 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Pegaza	Powierzchnia całkowita	74,90 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	70,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odпочywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**