

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 91 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **4 900** zł

LOKALU



Do wynajęcia lokal o pow 90,8m² zlokalizowany na osiedlu Nowe Miasto przy al.Piastów.

Sala sprzedażowa o powierzchni 81m², duża witryna, wc, pomieszczenie socjalne. Wysokość pomieszczeń 4,15m. Nieruchomość w stanie deweloperskim do adaptacji według potrzeb najemcy.

Lokal ze wskazaniem na prowadzenie działalności biurowej, handlowej, usługowej, gastronomicznej (pozwolenie na sprzedaż alkoholu), medycznej lub kosmetycznej.

Okolicę stanowi nowoczesne osiedle wybudowane przez trzech deweloperów - łącznie 1065 mieszkań. Potencjalni klienci, to również przyległe uczelnie wyższe (ZUT, US), Centrum Biurowe Piastów oraz pobliskie osiedla od strony Pomorzán i Śródmieścia (Polonia, Ornament, Nowe Forty, Pionier).

Polecamy.

Symbol	405253	Symbol SWO	405253
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 900,00 PLN
Cena w EURO	1 006,46 €	Czynsz ofertowy	4 900,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO	Powierzchnia całkowita	90,81 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2020	Materiał ścian	YTONG
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**