

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 1,400 m²,**MARIANOWO**Cena **650 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży klimatycznego domu z dużym ogrodem, położonego w spokojnej i malowniczej miejscowości Marianowo. Jednym z najistotniejszych atutów nieruchomości jest jej położenie. Nieruchomość znajduje się 500m od jeziora Marianowskiego i 15km od centrum Stargardu W tej niewielkiej miejscowości znajduje państwo min. przychodnie, aptekę, szkołę podstawową, przedszkole, Urząd Gminy. Dom jednorodzinny o bardzo funkcjonalnym i oryginalnym układzie, usytuowany na działce 1400m². Powierzchnia mieszkalna 130m², garaż 22m², piwnica ok 40m², pomieszczenia gospodarcze ok 30m². Budynek składa się z 2 kondygnacji i jest podpiwniczony. Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły w latach 50. Budynek ocieplony, na dachu blachodachówka, w oknach na parterze rolety zewnętrzne antywłamaniowe. Wszystkie instalacje wymienione. Zainstalowane są dwa niezależne źródła ogrzewania: piec

olejowy i piec z zasobnikiem na pellet drzewny, dodatkowo na parterze zainstalowany został klimatyzator. Dom posiada awaryjne zasilanie elektryczne na wypadek awarii sieci energetycznej (agregat zamontowany w garażu) Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych mieszkań rozpisanych na osobnych księgach wieczystych. Na parterze znajdują się trzy pokoje kuchnia łazienka łączna powierzchnia to ok 73m³. Na poddaszu znajdują się dwa pokoje kuchnia i łazienka łączna powierzchnia to ok 38m². Instalacje: klimatyzacja, gaz, woda, kanalizacja, telefon, siła, awaryjne zasilanie elektryczne z agregatu spalinowego, ciepła woda z boileru elektrycznego. Nieruchomość idealnie nadaje się do użytku rodzinnego, za domem znajduje się duży ogród z drugą bramą wjazdową Zapraszam serdecznie na prezentacje-tylko ona pozwoli na dostrzeżenie pełnego potencjału tego wyjątkowego miejsca.

Symbol	405305	Symbol SWO	405305
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000,00 PLN
Cena za m2	4 642,86 PLN	Miejscowość	MARIANOWO
Powierzchnia całkowita	140,00 m ²	Powierzchnia działki	1 400,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	170,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1950
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	23170		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z

☒ branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**