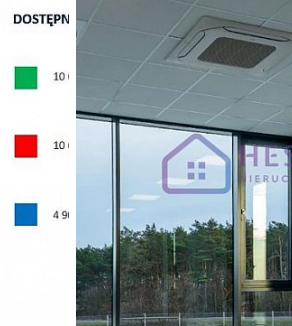
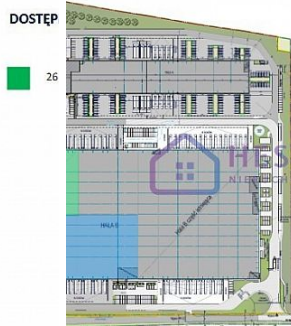


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 26,223 m²,
ŁOZIENICA
Cena **94 403** €



Do wynajęcia od "ręki" atrakcyjnie położona powierzchnia magazynowa- 26 223 m2 dostępne w kilku konfiguracjach (widocznych na zdjęciach) zlokalizowane w Goleniowskim Parku Przemysłowym - Panattoni Park Goleniów.

Specyfikacja oferowanej powierzchni magazynowej:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2
- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m
- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura,

pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę

- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem (24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)
- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m
- oświetlenie LED
- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz
- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global
- teren parku chroniony i monitorowany
- wysokość hali netto: 10m
- nośność posadzki: 50kN/m²

Wybrane odległości od Panattoni Park Goleniów:

- Szczecin centrum: 33 km
- Droga Ekspresowa S3: 4 km
- Lotnisko w Berlinie: 204 km
- Granica polsko-niemiecka: 45 km
- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 14 km
- Odległość do portu Świnoujście: 74,5 km

Koszty wynajmu:

- m² powierzchni magazynowej - 3,60 EUR
- m² powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR
- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m²
- media - według zużycia

Powierzchnie dostępne od "ręki", podane kwoty są kwotami netto.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	405304	Symbol SWO	405304
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	446 175,95 PLN
Cena w EURO	94 402,80 €	Czynsz ofertowy	446 175,95 PLN
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁOZIENICA	Powierzchnia całkowita	26 223,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2015	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Umeblowanie	MOŻLIWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**