

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79 m², pow. działki: 200 m²,

TRZĘSACZ

Cena **899 000** zł



Segment w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na zamkniętym osiedlu, na działce o powierzchni od 200m² do 400 m². Powierzchnia całkowita segmentu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, plac zabaw, oświetlenie, brama wjazdowa na pilota, domofon). Domy gotowe do wydania listopad 2023 rok.

Standard wykończenia budynków

Wykończenie domu z zewnątrz:

ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
ściany fundamentowe z bloczków betonowych
ocieplenie styropian 15,00 cm
tynk silikatowo/silikonowy
okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
drzwi zewnętrzne wzmocnione
dachówka cementowa
obróbki blacharskie
kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona
podjazd i wejście do domu w kostce betonowej
media (woda, prąd, kanalizacja)
taras drewniany częściowo zadaszony
nawierzchnia od czoła budynku i pod wiatą utwardzona
ogród - niwelacja podłoża, przygotowanie podłoża pod trawę

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

ścianki wewnętrzne działowe silka
tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
podłogi- wylewka betonowa
schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp) , kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)
instalacja domofonowa doprowadzona do każdego budynku wraz ze słuchawką
peszele wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną,
instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe, kable grzewcze na parterze i w łazienkach, w pokojach na piętrze po 1 grzejniku konwekcyjnym, w łazienkach po 1 grzejniku drabinkowym, klimatyzator z funkcją grzania i chłodzenia
rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna.

*do ceny należy doliczyć udział w drodze 20.000 zł netto

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!

Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000,00 PLN
Cena za m2	11 325,27 PLN	Miejscowość	TRZĘSACZ
Powierzchnia całkowita	79,38 m ²	Powierzchnia działki	200,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	72,08 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4616

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl