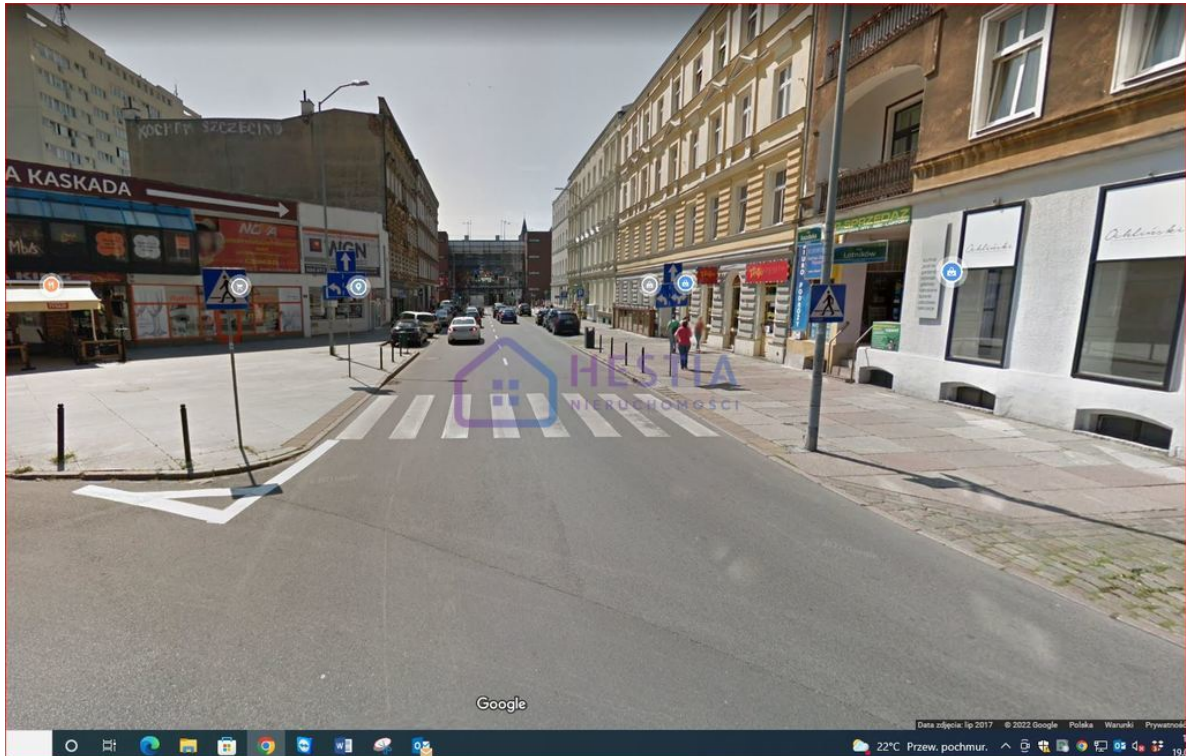


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 250 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 000 000** zł



Do sprzedaży lokal usytuowany w ścisłym centrum miasta , przy ruchliwej ulicy niedaleko CH Kaskada . Składa się z 2 poziomów : pierwszy ma powierzchnię 130m² i 120m² znajduje się w przyziemiu. Pierwotnie działała tu restauracja , dlatego lokal posiada rampę na dostawy -od podwórka, co jest niewątpliwym atutem. Obecny właściciel zlikwidował część wyposażenia restauracji i przestrzeń jest otwarta i gotowa na nową aranżację .

Lokal nadaje się na każdy rodzaj działalności.

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000,00 PLN
Cena w EURO	427 000,00 €	Cena za m2	8 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	250,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	15730

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**