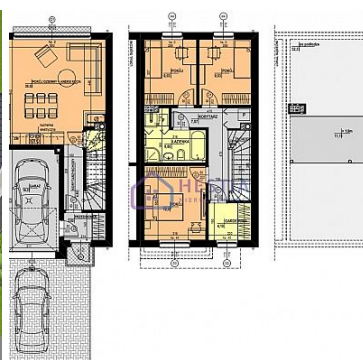


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106 m², pow. działki: 225 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **955 152** zł



W ofercie na sprzedaż malowniczo położone domy w zabudowie szeregowej z ogrodem i garażem oraz dodatkowy pokój na poddaszu nie ujęty w powierzchni całkowitej.

Atuty nieruchomości:

- Lokalizacja - cisza i spokój, dojazd do centrum ok 10minut samochodem
- Powierzchnia - 105,6 m²
- Ogród
- Garaż jednostanowiskowy oraz miejsce parkingowe na działce
- Rozkład - parter (salon z aneksem, łazienka oraz garaż), piętro (trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka)

Standard wykończenia:

FUNDAMENT

Ławy fundamentowe żelbetonowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa

Ściany zewnętrzne fundamentowe ocieplone styropianem Styrodur XPS

ŚCIANY

Zewnętrzne konstrukcje cegła silikatowa 18 cm

Ściany konstrukcyjne pomiędzy lokalami – izolacja styropian 2 cm

Ściany działowe z betonu komórkowego 12 cm

STROP

Nad parterem – betonowy, zbrojony

Nad piętrem – drewniany, schody techniczne na strych nie użytkowy

Schody – betonowe, wylewane

DACH

Konstrukcja drewniana, więźba prefabrykowana

Dachówka ceramiczna, membrana dachowa podwyższonej gramatury paroprzepuszczalna

2. Wykończenie wewnętrzne

Tynki wewnętrzne, gipsowe wykonane maszynowo

Posadzki betonowe wylewane, ocieplone styropianem EPS 100 z ryflowany z zamkiem

Okna i drzwi balkonowe KRISPOL z PCV trzyszybowe, dwukomorowe rozwieralne uchylne (kolor biało – antracytowe), dodatkowy ciepły montaż, dodatkowe uszczelnienie, Współczynnik U 0,82 oraz współczynnik U 0,88 i U 0,94 (w zależności od wielkości okna)

Drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami ze szkleniem, kolor antracyt, profil ramy oraz próg ciepły aluminiowy

OPTIMUM KOMPOZYT wzór 25 A, wkładki WILKA, okucia antywłamaniowe

Sufit piętro – system płyt kartonowo – gipsowych, pełne zbrojenia łączzeń, gładź sufit, malowanie

Strop nad poddaszem – izolacja z piany pur

3. Instalacje:

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Okablowanie bez osprzętu

Zasilanie główne trójfazowe z rozdzielnią

Punkty świetlne wg projektu

Licznik pomiarowy indywidualny zlokalizowany na granicy działki

INSTALACJA CO podłogowa na całej powierzchni budynku

Pompa ciepła wraz z termostatem

Instalacja CO rozprowadzona rurami w posadzce

Ogrzewanie podłogowe na parterze, piętrze i garażu – wraz z termostatem sterującym

INSTALACJA WOD-KAN

Z podejściami pod przybory, bez przyborów wg projektu (możliwość dostosowania pod klienta)

INSTALACJA INTERNETOWA I TV

Okablowanie bez osprzętu

Okablowanie z rozdzielnicą multimedialną

Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do sieci

4. Wykończenie zewnętrzne

Ocieplenie zewnętrzne styropian 20 cm

Tynk elewacyjny silikonowy

Rynny i rury spustowe z PCV

Parapety zewnętrzne granitowe

Podejścia i podjazdy z kostki betonowej

Ogrodzenie z boku, z tyłu i między lokalowe z siatki ocynkowanej na słupkach do wysokości 120 cm

Teren posprzątnięty po procesie budowy, zagospodarowanie terenu przynależnego do lokalu we własnym zakresie

Brama garażowa segmentowa KRISPOL z napędem automatycznym firmy Zestaw STARCUS600+szyna z łańcuchem

Rolety elektryczne - na parterze rolety antywłamaniowe

Budynek w trakcie wykańczania, planowane oddanie na jesień 2022. Klucze w biurze

Symbol	405324	Symbol SWO	405324
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2022
Cena	955 152,00 PLN	Cena za m2	9 045,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	105,60 m ²
Powierzchnia działki	225,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	89,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	7216

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**