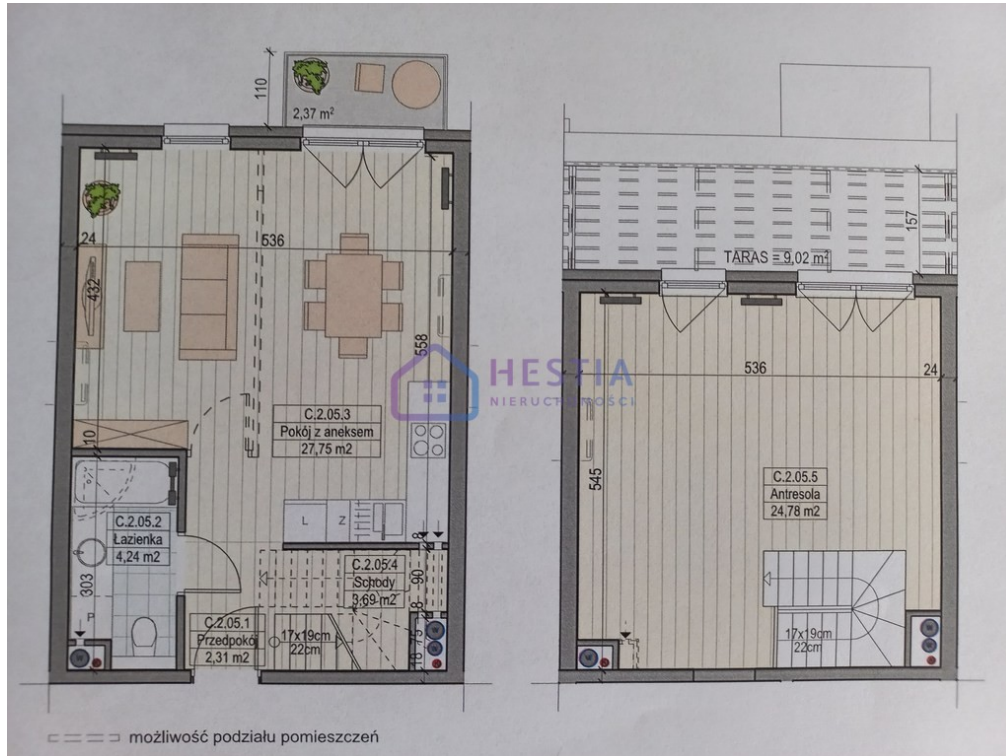


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **659 000** zł



Na sprzedaż duże 2-pokojowe mieszkanie ok. 63 m² plus 25 m² antresoli na ul. Kanadyjskiej na Warszawie (Apartamenty Duńska).

Nieruchomość w stanie deweloperskim położona na drugim piętrze budynku z windą z 2022 r. Wydanie koniec listopada 2022 r.

Świetne położenie! Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane. W szybki i wygodny sposób można dostać się centrum jak i do innych dzielnic Szczecina.

Nieruchomość składa się na pierwszym poziomie z pokoju z aneksem ok. 28 m², łazienki ok. 4 m², przedpokoju ok. 2 m², oraz balkonu ok. 2 m².

Na drugim poziomie znajduje się antresola ok.25 m2, garderoba ok. 5 m2, taras ok. 9 m2.

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie (SEC).

Miejsce postojowe w garażu dodatkowo płatne 60000 zł.

Komórka lokatorska ok. 5m2 dodatkowo płatna 24000 zł.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Instalacje elektryczne kompletne z osprzętem (bez opraw oświetleniowych) oraz szafką z bezpiecznikami. Tablice pod licznik energii elektrycznej. Instalacja elektryczna w kuchni (bez kuchni elektrycznej).

Instalacja c.o. kompletna z grzejnikami panelowymi. Instalacja wod. – kan. z wodomierzem. Instalacja domofonowa z aparatem – podłączona. Instalacja telefoniczna z gniazdkiem – bez podłączenia z siecią. Instalacja telewizji kablowej wewnętrzna – bez podłączenia z siecią. Instalacja wentylacji mechanicznej hybrydowej.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

Ściany konstrukcyjne w pomieszczeniach mieszkalnych – tynk gipsowy kat. III. Sufity w pomieszczeniach mieszkalnych – tynk gipsowy pocieniony. W kuchni tynki gipsowe kat. III.

W łazience tynki cementowo- wapienne na ścianach konstrukcyjnych. Ściany działowe wykonane z bloczków gipsowych nietynkowane, bez szpachlowania. Ściany klatek schodowych i komunikacji ogólnej – tynk gipsowy lub cementowy szpachlowany, pomalowany.

Ściany kondygnacji podziemnej – betonowe.

Schody na antresolę w zakresie przyszłych użytkowników.

POSADZKI:

Posadzki w mieszkaniach – warstwa wyrównawcza.

Warstwa wykończeniowa w zakresie przyszłych użytkowników. Posadzki korytarzy i podestów klatki schodowej – okładzina ceramiczna.

Bieg klatki schodowej – z elementów gresowych.

Posadzki w garażu podziemnym – betonowe malowane żywicą epoksydową lub zatarte na gładko.

Posadzki balkonów – płyta betonowa bez wykończenia.

Tarasy z deski kompozytowej.

Bardzo dobra lokalizacja, punkty usługowe-handlowe, szkoła, przedszkole, blisko do parków.

Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej.

Oferta idealna na inwestycje jak i do zamieszkania.

Możliwość zakupu drugiego bliźniaczego mieszkania - połączenie ich stworzy niepowtarzalną nieruchomość.

Na szczegółowe pytania zapraszam do kontaktu.

Symbol	405326	Symbol SWO	405326
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	659 000,00 PLN
Cena za m2	10 498,65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Kanadyjska	Powierzchnia całkowita	62,77 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27917
Czynsz administracyjny	400,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**