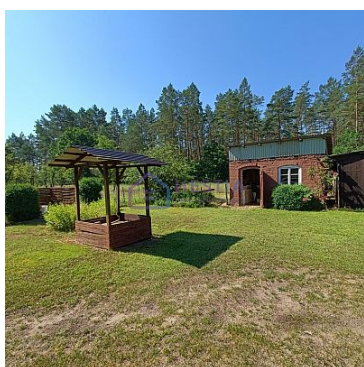


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 2,228 m²,

KROKORZYCE

Cena **229 900** zł



Szukasz nieruchomości w malowniczej przyrodniczo okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu lasu ??

Już dziś zapoznaj się z ofertą SPRZEDAŻY domu w zabudowie bliźniaczej położonego w miejscowości Krokorzyce, gm. Stepnica.

Krokorzyce to urokliwa wieś położona 8 km od Stepnicy (urząd gminy, szkoła, supermarkety, plaża, marina), 20 km od Goleniowa - miasto powiatowe, 40 km od Międzyzdrojów. Zaledwie 9 km od drogi ekspresowej S3 Szczecin - Świnoujście.

W Białuniu położonym 11 km od Krokorzyc jest najbliższa stacja PKP.

Znajdują się tu liczne stawy hodowlane oraz przepływa rzeczka Świdniana - dopływ płynącej nieopodal Gowienicy.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej ok. 81 m², usytuowany na działce o powierzchni 2228 m², graniczącej bezpośrednio z lasami Puszczy Goleniowskiej, obfitującej w grzyby i jagody.

Na terenie posesji znajduje się również drewniany garaż oraz murowane dwa budynki gospodarcze (rok budowy 1949).

Dom murowany (pruski mur), składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER:

- kuchnia,
- dwa pokoje,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

PODDASZE - dwa pokoje, korytarz.

Budynek podpiwniczony. Wejście do piwnicy ze spiżarki w kuchni.

STANDARD NIERUCHOMOŚCI:

- na podłogach - deski, ściany - tapety
- ogrzewanie - piece kaflowe, ciepła woda bojler,
- okna PCV na parterze, na poddaszu okna drewniane starego typu,
- działka zagospodarowana
- instalacje wod-kan
- instalacja elektryczna,
- elewacja drewniana,
- pokrycie dachu - dachówka.

MEDIA:

- woda - ujęcie własne
- kanalizacja - szambo
- ciepła woda - bojler
- piece kaflowe w pokojach, westfalka w kuchni.

KOSZTY utrzymania :

- ścieki - wywóz szamba,
- prąd - wg zużycia,
- śmieci - wg zamieszkałej liczby osób ,
- roczny podatek od nieruchomości
- koszt ogrzewania - w zależności od ceny opału,

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Symbol	405336	Symbol SWO	405336
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	229 900,00 PLN
Cena za m2	2 299,00 PLN	Miejscowość	KROKORZYCE
Powierzchnia całkowita	100,00 m ²	Powierzchnia działki	2 228,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	32,00	Długość działki (mb.)	70,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	81,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1910	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	MIESZANY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje	ELEKTRYCZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**