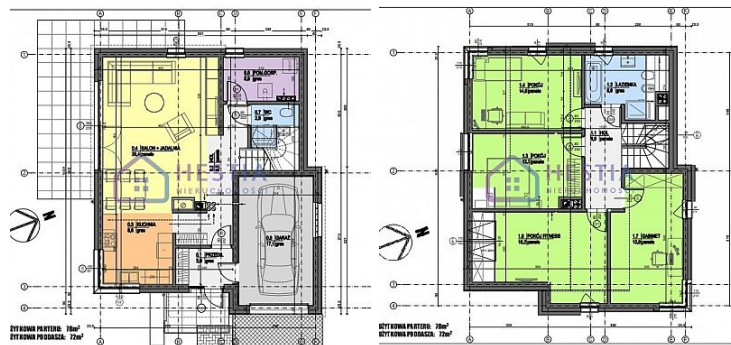


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145 m<sup>2</sup>, pow. działki: 443 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **995 000** zł



Jeśli chcesz zamieszkać w domu wolnostojącym w spokojnej części Mierzyna, wśród kameralnej zabudowy domków jednorodzinnych, ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość gotowa do przekazania nowemu Nabywcy. Stan deweloperski. Pełne ogrodzenie posesji z bramą wjazdową od frontu otwieraną pilotem. Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 443 m<sup>2</sup>. Dostępny garaż jednoznaczynowy w bryle budynku oraz miejsce postojowe na podjeździe.

Na powierzchnię 150 m<sup>2</sup> składa się:

**PARTER:**

- salon z jadalnią 30,4 m<sup>2</sup>
- kuchnia 8,8 m<sup>2</sup>
- wiatrołap 3,6 m<sup>2</sup>

- hol 9,6 m<sup>2</sup>
- toaleta 2,9 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze 5,9 m<sup>2</sup>
- garaż 17,1 m<sup>2</sup>

**PODDASZE:**

- pokój 1 - 14,6 m<sup>2</sup>
- pokój 2 - 13,3 m<sup>2</sup>
- pokój 3 - 16,2 m<sup>2</sup>
- pokój 4 - 15,8 m<sup>2</sup>
- łazienka - 5,9 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 6,5 m<sup>2</sup>

Dom wybudowany z porothermu, ogrzewanie gazowe z pieca gazowego 2-biegowego z 150 l zasobnikiem wody. Kanalizacja miejska. Własne ujęcie wody. Nie zwlekaj, to ostatni dom w tej inwestycji.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	405550	Symbol SWO	405550
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	995 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 862,07 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	145,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	443,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	145,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206

Małgorzata Szuleta

Duża precyzja i perfekcjonizm to cechy, które przede wszystkim cechują Gosię.

Gosia uzyskała tytuł mgr na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Szczecińskim.

To niezwykle ambitna i zdeterminowana osoba, która bardzo angażuje się w swoją pracę i zawsze dąży do celu, do samego końca.

Klienci Małgosi zawsze cenią w niej wytrwałość i umiejętność szukania skutecznych rozwiązań, nawet przy bardzo wysokich wymaganiach.

727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie miłośniczka dobrej literatury i kina oraz szczęśliwa żona i mama dwójki dzieci. Jest również pasjonatką zdrowego i racjonalnego sposobu odżywiania.

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**