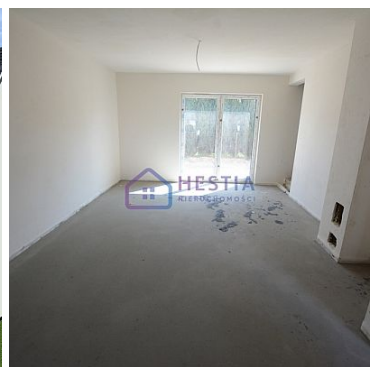


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106 m², pow. działki: 230 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **789 000** zł



Na sprzedaż nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej na zagospodarowanym mini osiedlu na granicy Szczecina i Ustowa.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal.

Standard wykończenia developerski plus :

- Ściany konstrukcyjne, beton komórkowy 24cm,
- Docieplenie elewacji - styropian grafitowy 15 cm

- Pompa ciepła, monoblok Ferroli OMNIA M 8 – powietrzna, inwerterowa pompa ciepła (8,4/8,3 kW*), dodatkowo pompa cyrkulacyjna oraz zasobnik wody.
 - Strop żelbetowy
 - Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze (bez garażu)
 - Rozprowadzone instalacje : elektryczna i wodno-kanalizacyjna
 - instalacja telewizyjna i internetowa w każdym pokoju

 - parapety wewnętrzne z konglomeratu.
 - Tynki maszynowe, gipsowe
 - Drzwi wejściowe antywłamaniowe - firmy KMT Plus 75
 - Okna PCV, trzy szybowe , sześciokomorowe profil Alupast Ideal 7000 (rama 85mm z nawietrznikami, okucia Winkhausa)
- Kolor okien na zewnątrz antracyt w środku białe
- Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, zamontowane we wszystkich oknach na parterze i piętrze.
 - wyprowadzony peszel z garażu na dach do podłączenia paneli fotowoltaicznych.
 - W salonie komin systemowy Brata, przeznaczony do podłączenia kominka.
 - Schody na piętro żelbetowe
 - Taras z kostki brukowej

 - Strop na poddaszu, ocieplony wełną celulozową (35 cm)
 - Schody wyciągane, strychowe
 - Teren na ogrodzie wyrównany, ogrodzony siatką panelową,
 - Dojście do budynku z kostki typu polbruk

Na poddaszu przestrzeń do przechowywania rzeczy sezonowych .

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (18 cm + dylatacja styropianu + 18 cm).

Media: kanalizacja, woda, prąd

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.
Wyłącznie!

Zapraszam na prezentację

Symbol	405350	Symbol SWO	405350
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	789 000,00 PLN
Cena za m2	7 443,40 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	106,00 m ²	Powierzchnia działki	230,00 m ²

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	106,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**