

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106 m², pow. działki: 230 m²,

USTOWO

Cena **789 000** zł



Na sprzedaż nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej na zagospodarowanym mini osiedlu na Ustowie.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal.

Standard wykończenia developerski plus :

- Ściany konstrukcyjne, beton komórkowy 24cm,
- Docieplenie elewacji - styropian grafitowy 15 cm
- Pompa ciepła, monoblok Ferroli OMNIA M 8 - powietrzna, inwerterowa pompa ciepła (8,4/8,3 kW*), dodatkowo

pompa cyrkulacyjna oraz zasobnik wody.

- Strop żelbetowy
 - Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze (bez garażu)
 - Rozprowadzone instalacje : elektryczna i wodno-kanalizacyjna
 - instalacja telewizyjna i internetowa w każdym pokoju
 - parapety wewnętrzne z konglomeratu.
 - Tynki maszynowe, gipsowe
 - Drzwi wejściowe antywłamaniowe - firmy KMT Plus 75
 - Okna PCV, trzy szybowe , sześciokomorowe profil Alupast Ideal 7000 (rama 85mm z nawietrznikami, okucia Winkhause)
- Kolor okien na zewnątrz antracyt w środku białe

- Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, zamontowane we wszystkich oknach na parterze i piętrze.
- wyprowadzony peszel z garażu na dach do podłączenia paneli fotowoltaicznych.
- W salonie komin systemowy Brata, przeznaczony do podłączenia kominka.
- Schody na piętro żelbetowe
- Taras z kostki brukowej
- Stop na poddaszu, ocieplony wełna celulozową (35 cm)
- Schody wyciągane, strychowe
- Teren na ogrodzie wyrównany, ogrodzony siatką panelową,
- Dojście do budynku z kostki typu polbruk

Na poddaszu przestrzeń do przechowywania rzeczy sezonowych .

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (18 cm + dylatacja styropianu + 18 cm).

Media: kanalizacja, woda, prąd

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.
Wyłącznie!

Zapraszam na prezentację

Symbol	405351	Symbol SWO	405351
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	789 000,00 PLN
Cena za m2	7 443,40 PLN	Miejscowość	USTOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	106,00 m ²
Powierzchnia działki	230,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT

Powierzchnia użytkowa	106,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**