

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 10,340 m²,
ŁOZIENICA
Cena **29 986** €



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnej hali produkcyjno-magazynowej zlokalizowanej w Goleniowskim Parku Przemysłowym, w miejscowość Łozienica.

Obiekt o pow. 10340 m² położony jest na działce o łącznej pow. 6,21 ha. Dodatkowo istnieją możliwość powiększenia wynajmowanej powierzchni, w zależności od indywidualnych potrzeb klienta.

Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony, monitorowany oraz chroniony. Posiada dwa wjazdy od strony ulicy Prostej. Parking na samochody osobowe (75 miejsc) oraz plac manewrowy dla samochodów ciężarowych.

KONSTRUKCJA HALI:

- technologii żelbetonowej, obudowane lekką ścianką typu warstwowego,
- posadzka betonowa bezpyłowa o grubości 17 cm, nośność 5T/m²,
- wysokość w najniższym punkcie wynosi 6,3 m,
- brama wjazdowa.

Media:

- prąd - własna rozdzielnia średniego napięcia,
- wodno-kanalizacyjna,
- wentylacja grawitacyjna, w części mechaniczna
- hydranty wewnętrzne i zewnętrzne,
- instalacja tryskaczowa,
- system sygnalizacji pożarowej,
- sieć gazowa.

Opłata za media według zużycia - licznik.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- węzeł S3 - 2 km,
- Lotnisko Szczecin - Goleniów - 16 km,
- Szczecin (Centrum) - 33 km,
- Świnoujście (Port) - 74 km,
- Granica z Niemcami - 42 km.

Obiekt gotowy do wydania od zaraz. Preferowany okres najmu min. 6 miesięcy, obowiązuje 2 miesięczna kaucja.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert najmu.

Symbol	405054	Symbol SWO	405054
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	143 530,99 PLN
Cena w EURO	29 986,00 €	Czynsz ofertowy	143 530,99 PLN
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁOZIENICA	Powierzchnia całkowita	10 340,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2018
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK

Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	24070		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**