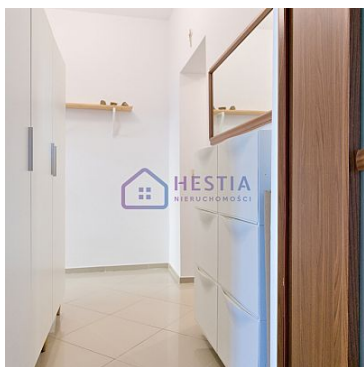
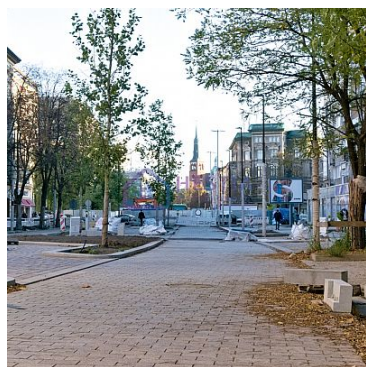


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **455 000** zł



Obiektem sprzedaży jest przytulne, dwupokojowe mieszkanie rozkładowe usytuowane w wyremontowanej kamienicy.

Kamienica znajduje się w rewitalizowanej części Szczecina, gdzie po zakończeniu robót ma powstać droga z ograniczeniem prędkości dla samochodów i licznymi nasadzeniami.

Będzie to obszar chętnie odwiedzany zarówno przez turystów jak i mieszkańców, z racji realizowanych planów na to miejsce.

Wysokie sufity i duże okna nadają mieszkaniu elegancji i gustownego klimatu, a na dobrze zagospodarowanych 54 m2 znajduje się:

- przestronny salon z dwoma dużymi oknami
- szykownie urządzona sypialnia
- praktyczna kuchnia
- schludna łazienka z prysznicem

Mieszkanie dobrze wyciszone, ogrzewane za pomocą pieca gazowego 2-obiegowego.

Przewidziana została adaptacja poddasza kamienicy, gdzie ma znajdować się suszarnia dostępna dla każdego mieszkańca.

Ma zostać podprowadzone przyłącze z sieci miejskiej do budynku, po którym każdy mieszkaniec będzie mógł wybrać sposób ogrzewania swojego M2.

Obecny czynsz administracyjny z funduszem remontowym wynosi ok. 300 zł

W cenie mieszkania jest również piwnica i komórka lokatorska.

Polecam ze względu na niski koszt utrzymania i plany związane z tym miejscem, które są realizowane.

Istnieje możliwość zakupu z najemcą, jako pracujący gotowiec inwestycyjny.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	401459	Symbol SWO	401459
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	455 000,00 PLN
Cena za m2	8 425,93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	54,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV

Nr Licencji

4454

Czynsz administracyjny

300,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**