

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 858 m²,

BOBOLIN

Cena **229 000** zł

Działka rolna w Bobolinie, Gmina Kołbaskowo. Powierzchnia 858m². Nieruchomość w kształcie prostokąta. Teren z lekkim nachyleniem. Dojazd drogą lokalną asfaltową. Media bezpośrednio w drodze; prąd, kanalizacja i woda. Działka z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne. W sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa.

Przed podziałem działki były wydane warunki zabudowy;

- zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 15% powierzchni działki
- wysokość do rzędnej kalenicy nie większy niż 11 metrów
- wysokość elewacji frontowej do dolnej krawędzi okapu dachu nie więcej niż 4,5 metra
- dach stromy, dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci w przedziale 30-40°

- wskaźnik terenu biologicznie czynnego - nie mniejszy niż 60% powierzchni działki
Należy wystąpić o nowe warunki zabudowy dla działki sprzedawanej.

Dogodny dojazd do Szczecina, tylko 9 kilometrów. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 739m² za cenę 199000 złotych.

W miejscowości stadnina koni, gospodarstwa agroturystyczne, hodowla alpaka, przystanek komunikacji autobusowej. Tereny zielone. Idealna oferta dla ludzi szukających spokoju i ciszy w otoczeniu zieleni, z dala od zgiełku.

Symbol	405359	Symbol SWO	405359
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	229 000,00 PLN
Cena za m ²	266,90 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BOBOLIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	858,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	14017

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**