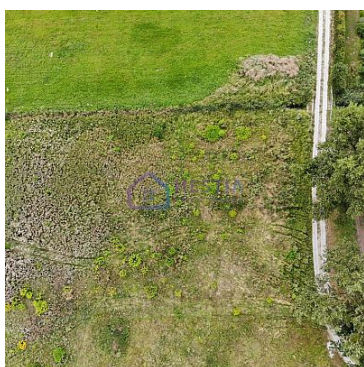


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,019 m²,

BORZYSŁAWIEC

Cena **87 634** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 1019 m² położonej w miejscowości Borzysławiec, ok. 11 km od Goleniowa i zaledwie 3 km od malowniczo położonej nad Jeziorem Dąbie Lubczyńskie.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Jest to 2 działka od drogi gminnej. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną wyłożoną płytami jumbo, a następnie drogą gruntową prywatną.

Dla działki w 2021 r. zostały wydane warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą, o następujących parametrach:

- zabudowa jednorodzinna z garażem , parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 11% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 9,0 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej od 10,0 m do 17,0 m,

MEDIA

- prąd - w drodze głównej ok. 30,0 m,
- kanalizacja - w drodze głównej ok. 30,0 m, dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,
- wodociąg - w drodze głównej ok. 30,0 m, dopuszcza się własne ujęcie.

Borzysławiec położony jest ok. 3 km od Lubczyny - turystycznej miejscowości, położonej nad Jeziorem Dąbie, z plażą, strzeżone kąpielisko, port jachtowy i przystań. W Borzysławcu znajduje się lokalny sklep i kościół, a Lubczynie szkoła podstawowa, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Symbol	405363	Symbol SWO	405363
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	87 634,00 PLN
Cena za m2	86,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BORZYSŁAWIEC	Powierzchnia działki	1 019,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	25,00	Długość działki (mb.)	41,50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**